



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8724</b>
Prix	<b>665 600 €</b>

## St-André des Eaux Maison à vendre (44117)

Le repère immobilier vous propose une maison de 96m<sup>2</sup> avec 150m<sup>2</sup> de surface utile à proximité du bourg ainsi que des écoles de saint-andré-des-eaux, au calme dans une impasse. Elle se compose d'une entrée, un coin nuit, des wc, une cuisine ouverte donnant sur le salon-séjour avec cheminé, exposition sud. Une Véranda avec Dôme ouvrant de 60m<sup>2</sup> avec jacuzzi 10 places et nage à contre courant donnant sur le jardin clos et arboré et sans vis à vis. A l'étage, un palier, une chambre, un dressing, un espace nuit, une salle de bains. Pour compléter ce bien, une lingerie, un garage de stockage et stationnements. Bien rentré par june dubois - 06 34 60 06 94, agent commercial, n° de siret 481 463 529 00026 (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 35 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240.00 euros. June dubois (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



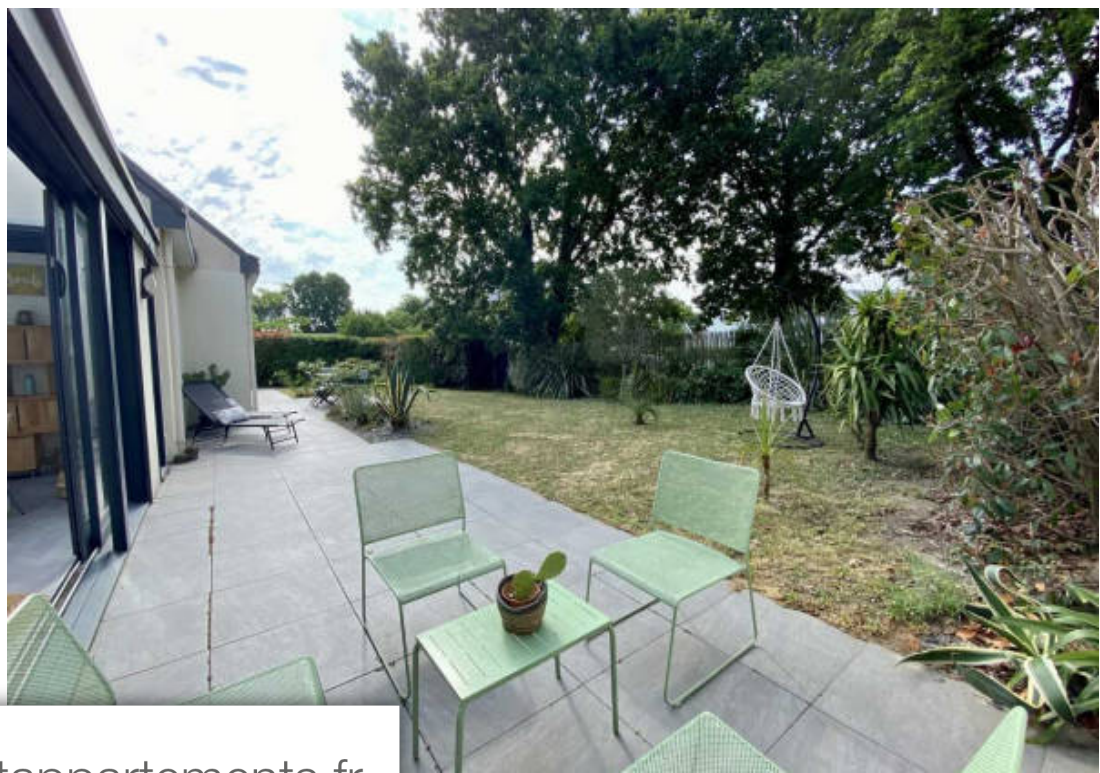
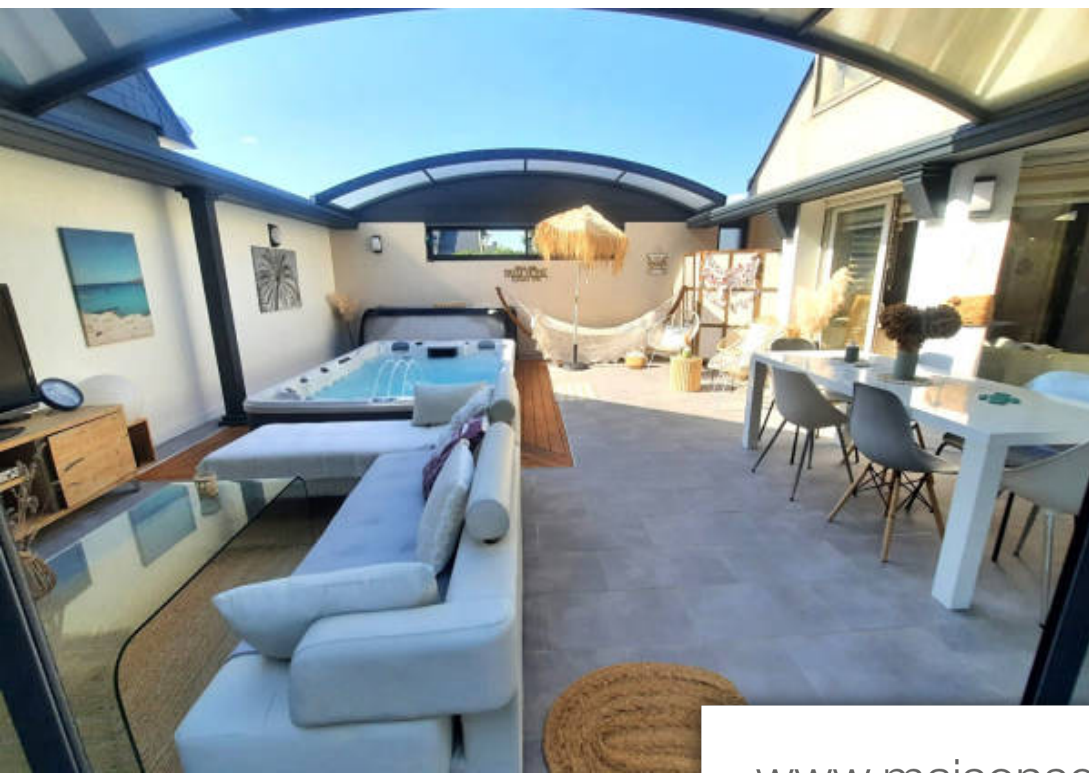
## LE REPERE IMMOBILIER LA BAULE

6 AVENUE LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

