



Pièces	4 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	84806850
Prix	190 000 €

St-Auban

Maison à vendre (06850)

À vendre à Saint-Auban (06850), découvrez cette maison nichée sur un terrain de 2670 m². Au rez-de-chaussée, le chalet propose un spacieux garage de 60 m², idéal pour abriter plusieurs véhicules et aménager un atelier. Après avoir monté 19 marches, vous accédez au premier étage où se trouve l'appartement principal. Celui-ci comprend un accueillant salon de 24 m² avec une cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. Vous y trouverez également une cuisine indépendante de 13 m², idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité. L'entrée et les dégagements de 11 m² offrent un espace fonctionnel, tandis que la salle de douche avec WC de 5 m² et les deux chambres de 10 m² et 12 m² assurent confort et intimité. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte en dur de 20 m², prolongée par une terrasse en bois surplombant l'entrée du garage, offrant un espace extérieur agréable pour vos moments de détente entre amis. À l'arrière du chalet, via un accès indépendant extérieur, vous y trouverez des combles aménagés. Elles comprennent une entrée, une pièce, une salle de douche et un WC indépendant mais la hauteur sous plafond est inférieure à 1m80 à plusieurs endroits. Ce bien inclut également ...

NAT'IMMO

40 Avenue Maurice Jean Pierre - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

