



Superficie	625 m <sup>2</sup>
Référence	AMVP1002
Prix	2 000 000 €

# St-Aubin-de-Branne

## Maison à vendre (33420)

À seulement 35 km de Bordeaux, à quelques encablures de Saint-Émilion, découvrez un joyau rare à Saint Aubin de Branne : un magnifique château niché dans un environnement exceptionnel. Avec son architecture parfaitement équilibrée, le château offre des vues panoramiques imprenables sur la vallée, préservée de toute nuisance visuelle. Ce bijou immobilier de 470 m<sup>2</sup>, en parfait état, marie élégance ancienne et confort moderne. Les pièces-de-vie, baignées de lumière naturelle, sont orientées au sud, offrant une vue à couper le souffle. Un terrain de 5 hectares, composé de parc, bois, lavoir, étang, truffière et prairie, complète cette propriété d'exception. Les atouts de cette résidence comprennent une piscine avec son pigeonnier et cuisine d'été, une cave à vin climatisée, des dépendances, ainsi qu'une disposition intérieure harmonieuse. Les 6 chambres, dont une suite parentale, et les espaces de vie généreux sont répartis sur les trois niveaux du château. Côté extérieur, une orangerie, un pigeonnier avec cuisine/barbecue et terrasse couverte, une dépendance attenante à la grange, une piscine romaine de 12x6 m<sup>2</sup>, un puits, un ancien lavoir, un étang, un petit bois et une truffière ...

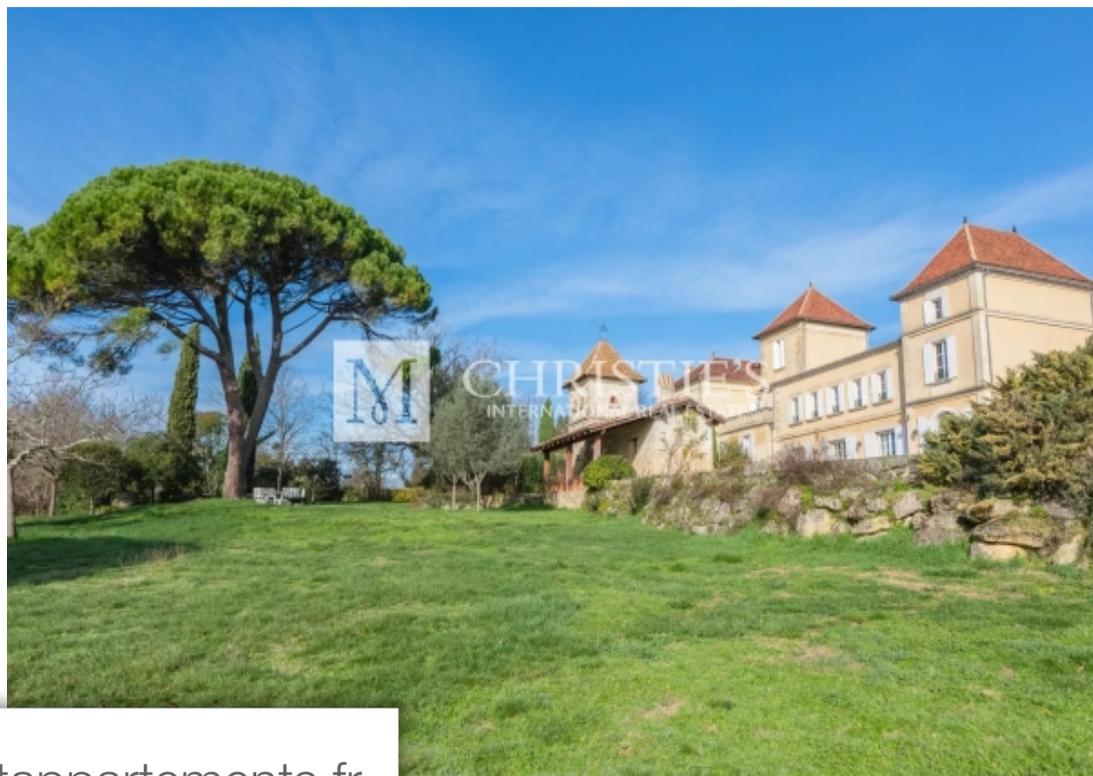
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

