



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>237 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2345</b>              |
| Prix       | <b>1 330 000 €</b>       |

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Villa de style Belle Époque, pleine de charme et classée au patrimoine remarquable ! Vous serez séduits par sa proximité immédiate du port, des grandes plages de sable fin et du centre-ville situé à seulement 500 mètres. Érigée sur un magnifique terrain arboré de plus de 2000 m² et répartie sur 2 niveaux, cette demeure de 10 pièces offre tout le cachet de son époque avec ses carreaux de ciment, sa grande hauteur sous plafond et ses cheminées en marbre. Elle dispose d'un sous-sol partiellement enterré, aménageable et indépendant. L'atout charme de cette maison est son belvédère dominant le ...

*Belle Époque style villa, full of charm and classified as a remarkable heritage site! You will be seduced by its immediate proximity to the port, the large sandy beaches and the city center located just 500 meters away. Built on a magnificent wooded plot of more than 2000 sqm and spread over 2 levels, this 10-room residence offers all the character of its time with its cement tiles, its high ceilings and its marble fireplaces. It has a partially buried, convertible and independent basement. The charming asset of this house is its belvedere overlooking the neighborhood, offering a panoramic ...*

## AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

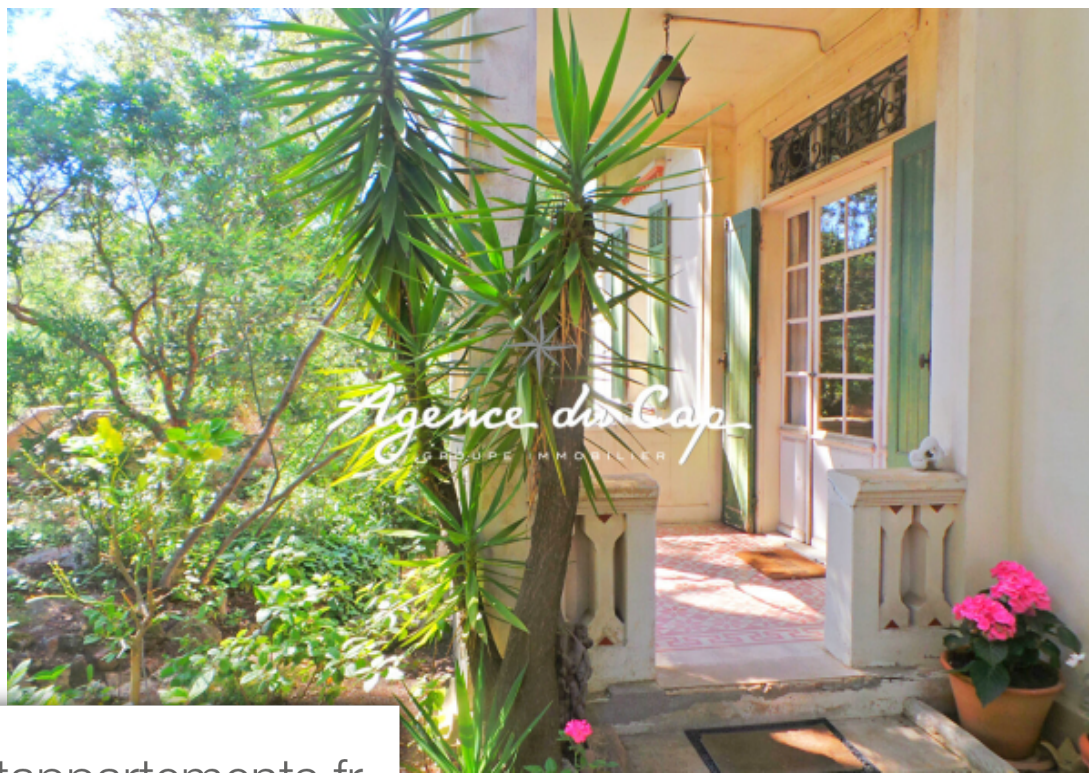
RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

