



Pièces	6 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	9423
Prix	1 299 000 €

St-Aygulf

Maison à vendre (83370)

Villa de 186 m2 exposée sud, au calme absolu sur un terrain arboré d'environ 1500 m2 avec piscine . Composée au RDC d'une spacieuse pièce de vie de 60m2 avec séjour, salle à manger , une cuisine équipée neuve de standing, deux chambres d'environ 16m2 chacune avec placards aménagés, un WC indépendant avec lave main, une salle d'eau. A l'étage une première chambre avec terrasse, une seconde chambre avec placard aménagé et terrasse, une salle d'eau , un WC indépendant avec lave main. Toutes les pièces sont équipées de climatisation réversible et de volets roulants électriques. Garage 25m2 et buanderie. Jardin aménagé et arboré. Piscine au sel 10x4 (2022) avec volet roulant et douche solaire. Arrosage automatique, portail électrique. Honoraires d'agence inclus dans le prix indiqué à hauteur de 4% TTC et à la charge de l'acquéreur. Les mentions sur les éventuels risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

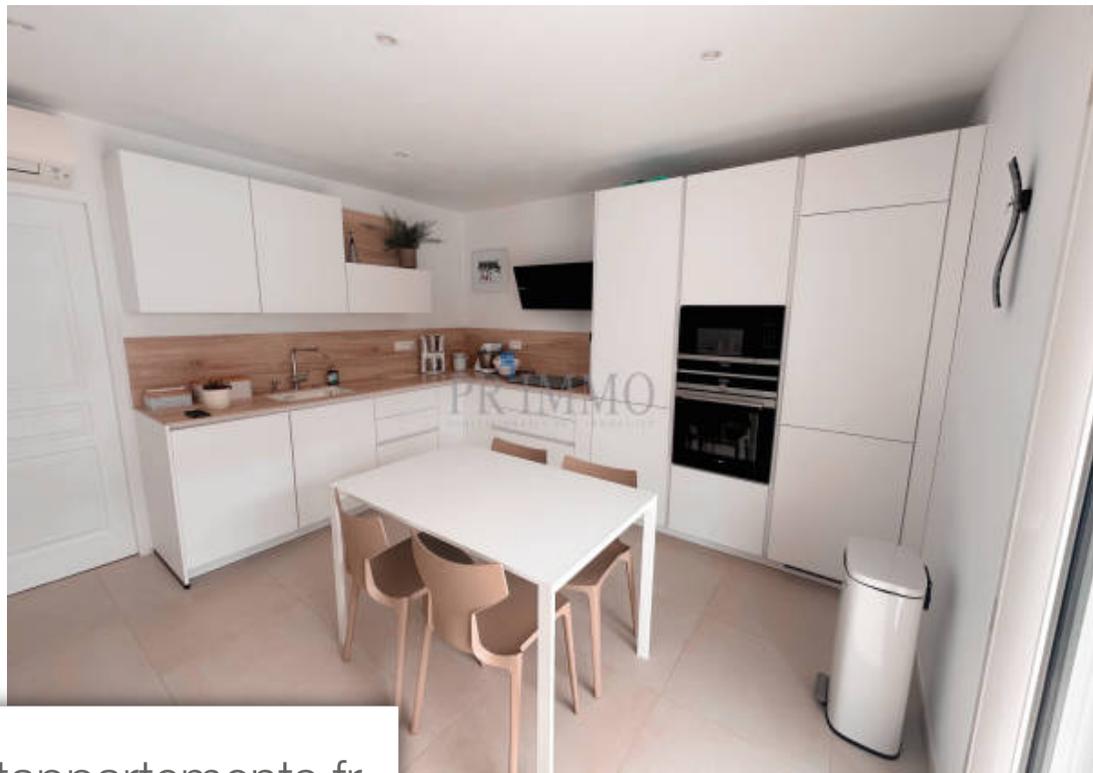
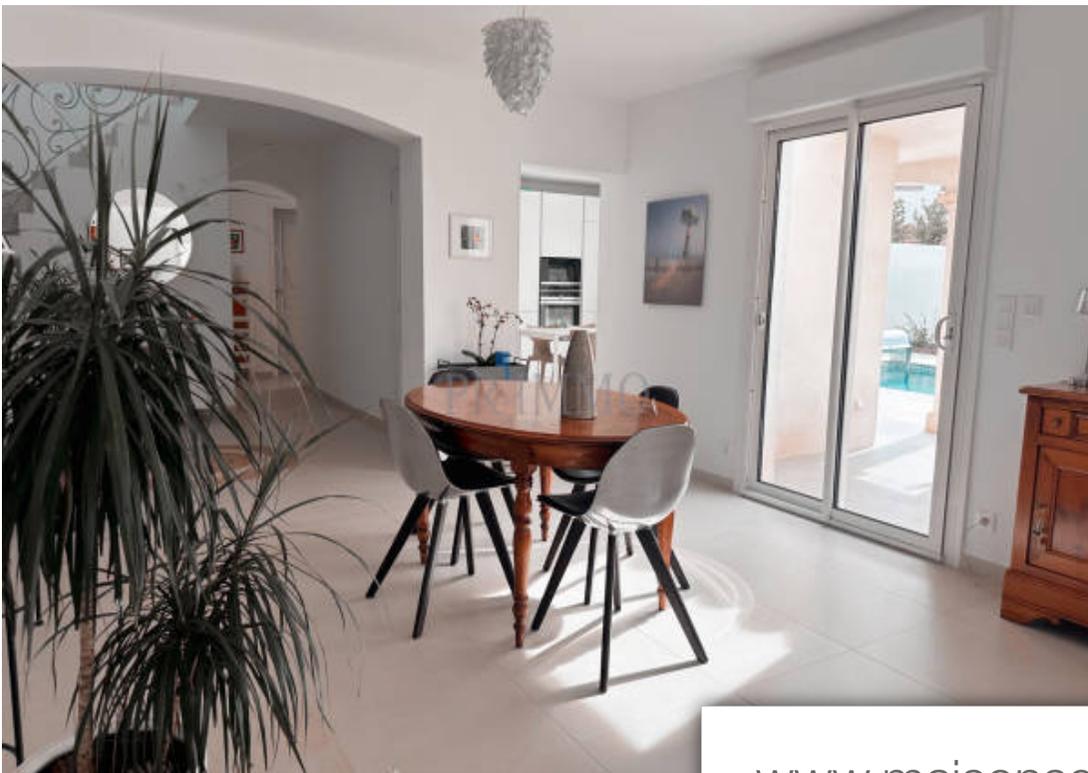
CENTRE IMMOBILIER INTRAMUROS

104 Chemin Aurélien - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

