



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YV-0207-3803</b>
Prix	<b>452 000 €</b>

# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Rare !!! Villa t4 avec garage et jardin dans un domaine privé avec piscine c'est dans un cadre de vie idyllique, à quelques pas des commerces et à 4 min de route du cœur de fréjus que nous vous proposons de Découvrir ce domaine privé. Profitez au quotidien de la quiétude d'un parc arboré avec piscine et du confort d'une maison neuve avec jardin et garage privés. Proposant trois à quatre pièces avec des surfaces allant jusqu'à 88 M<sup>2</sup>, les maisons séduisent par la qualité de leurs plans et de leur architecture contemporaine. Une superbe adresse !!! c'est dans ce cadre protégé que nous vous proposons de devenir les heureux propriétaires d'une maison de type 4 de 85m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, vous Découvrirez un très beau séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et la belle terrasse bien exposé. Vous trouverez également un cellier et une belle buanderie. A l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage fermé avec accès direct à la maison et une place de stationnement extérieure vous permettront de vous garer sans soucis. l'extérieur se compose d'une large terrasse de plus de 15m<sup>2</sup> et d'un petit jardin de 35 à 90m<sup>2</sup> suivant les villas. Prix : ...

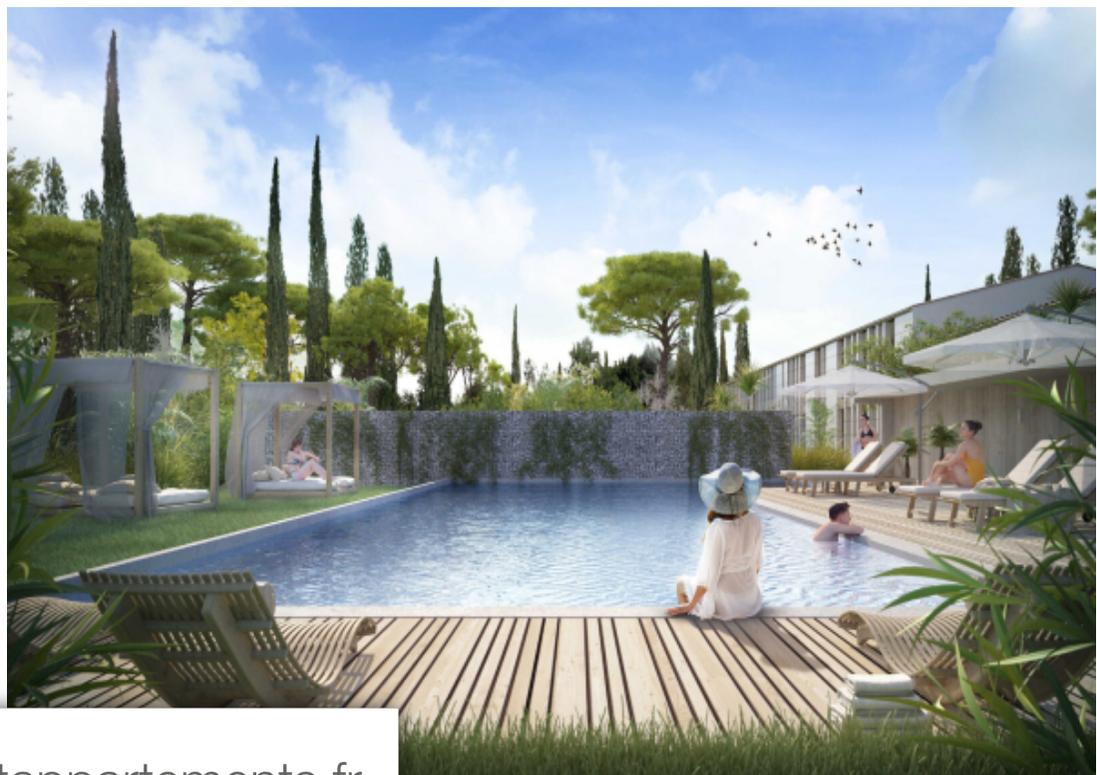
## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



  
**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**YANN VANHAECKE**  
06 77 06 57 26  
[y.vanhaecke@monappart9.fr](mailto:y.vanhaecke@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

