



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	463
Prix	1 070 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

A 10 MN au Nord D'AIX, 5 MN du village, dans un quartier très prisé pour son cadre exceptionnel et champêtre un véritable havre de paix se dessine avec un magnifique parc de 2 hectares en position dominante à l'abri des regards. Authentique maison de charme et traditionnel de 150m², garage Au rez de chaussé vous découvrirez un hall d'entrée avec son vestiaire, un vaste salon - bibliothèque lumineux agrémenté d'une cheminée avec plafond cathédrale, une salle manger, une cuisine ouvrant sur une terrasse avec sa pergola deux chambres chacune avec leur salle d'eau, une véranda A l'étage une grande suite parentale avec sa salle de bain et sa terrasse, une chambre. Contigu a la maison principale un garage de 35 m², une dépendance de 15m². Le parc accueille un espace piscine avec son pool house .Un espace prairie et boisé peut être dédié aux amateurs de chevaux avec la possibilité de créer une carrière, eau du canal de Provence Cadre de vie exceptionnel Agrandissement possible A visiter sans tarder

CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

