



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP1196-AAI</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# St-Cannat

## Maison à vendre (13760)

A 15 minutes d'aix-en-provence, votre agence era action immobilier vous propose à la vente en exclusivité à saint cannat cette jolie villa t5 clefs en mains de 95m<sup>2</sup> , avec piscine et un équipement extrêmement complet ! Parfaite pour vous faciliter la VI, cette maison coup de coeur offre à deux pas des commerces, des lignes de bus et du pôle santé, de beaux espaces aussi bien intérieurs qu'extérieurs. Un lumineux séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte, 4 chambres (dont une chambre d'ados ou d'invités dans le garage transformé), 2 wc, une salle de bains : le tout agrémenté d'une Décoration actuelle et conviviale. Vous profiterez également d'un magnifique espace piscine, d'une cuisine d'été très propice aux apéritifs entre amis, d'un espace jacuzzi et plancha, et d'un coin 'jardinage' bien agréable pour ceux qui ont la main verte ! On aime : - les prestations aussi complètes que qualitatives - les deux places de stationnement - les extérieurs DéDIés à l'amitié et aux bons moments - le potentiel du garage transformé (retour à l'état de garage possible) - la proximité de tous axes et commodités. Un bien rare à Découvrir au plus vite dans votre agence era action immobilier saint ...

## ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

