



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>497V855M</b>
Prix	<b>572 000 €</b>

St-Cézaire-sur-Siagne  
Maison à vendre (06530)

Mandat:3671 " exclusivite / 2 logements " situé dans un secteur résidentiel et bénéficiant d'une vue Dégagé, cette très belle villa lumineuse d'environ 203 m<sup>2</sup> est édifié sur une parcelle de 3025 m<sup>2</sup> et comprend deux logements. Elle se compose au rez-de-chaussé d'un appartement 2 pièces : un salon donnant sur jardin, une salle à manger avec cuisine américaine équipé de 19,25 M<sup>2</sup>, une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau avec wc suspendu, et au rez-de jardin d'un appartement 3 pièces : une entré, wc indépendant avec lave mains, un vaste séjour salon traversant de 45,20 m<sup>2</sup> avec cheminé et terrasse, une cuisine indépendante équipé donnant sur une terrasse couverte de 26 M<sup>2</sup>, deux grandes chambres climatisées de 16,50 m<sup>2</sup> chacune avec placards, une salle de bains. Prestations et équipements : portail automatique, chauffage électrique, assainissement tout-à-l'égout, volets battants ou roulants électriques, moustiquaires, huisseries double vitrage pvc ou aluminium, baies coulissantes, chauffe-eau électrique, garage de 28 M<sup>2</sup>, atelier de 28,70 M<sup>2</sup>, buanderie de 32,50 M<sup>2</sup>, relié à la fibre, compteur électrique en triphasé, abri de jardin, cuisine d'été avec four à pizza., ...

## AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

