



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AG/or3649.</b>
Prix	<b>2 580 000 €</b>

# St-Cyr-au-Mont-d'Or

## Maison à vendre (69450)

St cyr au mont d'or, dans un environnement remarquable, avenir investissement vous propose cette magnifique maison d'environ 300 m2 hab aux allures bohèmes/chic niché sur un terrain paysager de 3480 m2. A l'ouverture du portail, vous êtes happés par une allée ornée d'oliviers vous menant directement sur le péron de la maison. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 80 m2 composé de l'espace cuisine entièrement équipé haut de gamme, salle à manger et salon le tout donnant sur une terrasse couverte orienté est/ouest où vous pourrez profiter pleinement de moments de convivialité tout en profitant du panorama. Au niveau supérieur, l'espace nuit se compose de 2 chambres dotées chacune d'une salle d'eau, et dressing, 2 autres chambres et une salle d'eau. Le rez de jardin accueille quant à lui un espace indépendant composé d'un salon avec sa cuisine équipée us ainsi qu'une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau. Un très bel espace Détente spa avec bassin intérieur, salle de sport le tout ouvert sur une vaste terrasse où vous pourrez rejoindre le jardin avec son terrain de pétanque et son bassin naturel. Garage fermé, parking avec bornes électriques, arrosage automatique, cave, ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT

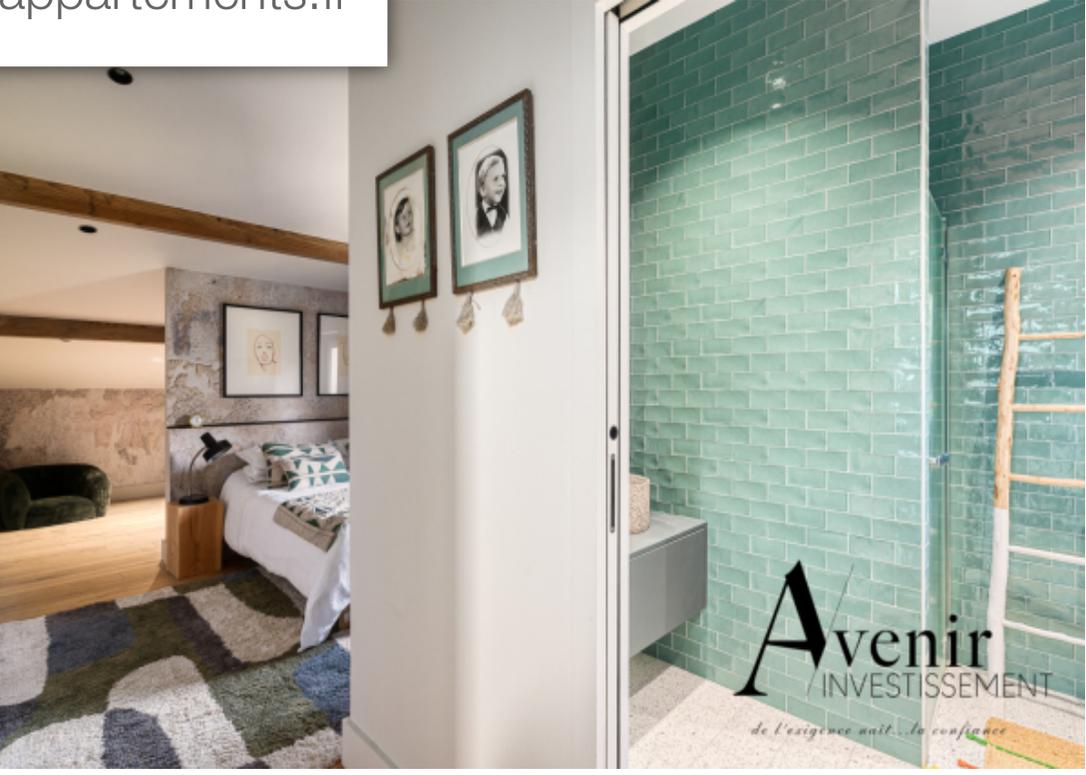


**Avenir**  
INVESTISSEMENT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence naît... la confiance*