



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LI4-072</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

# St-Cyr-sur-Mer

## Maison à vendre (83270)

A 1,1km de la plage des Lecques, dans une impasse calme, verdoyante et résidentielle, maison-appartement proposant une très jolie entrée, desservant l'espace jour et l'espace nuit. Une pièce à vivre de 41m<sup>2</sup> avec cheminé-insert, climatisation, très beau parquet bois, une vaste cuisine équipée de 10m<sup>2</sup> 2 chambres avec dressing + 1 bureau très lumineux, le tout donnant sur jardin un bien dans un état irréprochable, avec de jolis matériaux, parfaitement entretenu, de grands volumes, partout de l'espace, du rangement seulement 14 minutes à pied de la plage de sable, ce bien vous subjuguera par sa qualité, son charme et sa praticité ! Extérieurs dallés, portail automatique, garage attenant de 16m<sup>2</sup>, climatisation réversible, cheminé avec récupérateur de chaleur double vitrage, alarme, buanderie, grande cave. Il ne manque rien, il y a même une pièce qui sert de chambre d'appoint, la troisième ! Un bien rare dans la région.



## LAHAUTE IMMOBILIER

95 rue de l'innovation - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

