



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V220000874</b>
Prix	<b>1 040 000 €</b>

St-Emilion

Maison à vendre (33330)

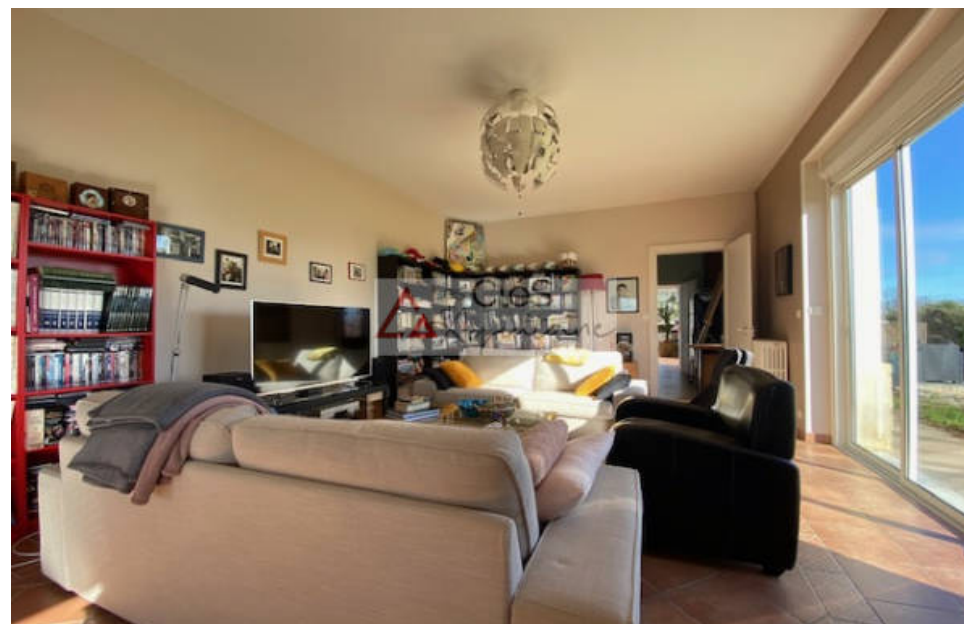
Situé au coeur de l'entre-deux-mers à 22km de Saint-Emilion, 34km de Bordeaux et 26km de Langon, propriété viticole de 28 hectares environ de vigne en A.O.C Bordeaux d'un seul tenant en parfait état. 4 hectares de prairie en AOC et 3 hectares de bois accompagnent cette belle demeure composée d'une maison d'habitation de caractère rénovée comptant 250 m2 environ, d'un terrain de plus de 5000 m2 environ, et de sa belle piscine 10x5m. En rez de chaussée une cuisine, une salle à manger, un grand salon, un bureau pouvant être transformé en quatrième chambre, une salle de bain avec douche à l'italienne, et une buanderie. A l'étage trois grandes chambres, et une salle de bain. Pour compléter ce bien, l'extérieur bénéficie un garage de 63m2, d'une grande terrasse de 200m2, de grandes dépendances attenantes à la maison, d'un chai de plus de 1300m2 et d'une petite maison de 35m2 pouvant servir pour un gîte ou autre. Quelques prairies et bois viennent parfaire l'espace et la tranquillité de cette propriété. Ce domaine, toujours en activité, est à vendre avec tout le matériel nécessaire et en très bon état général : tracteurs, remorques, cuves, etc.. Les informations sur les risques auxquels ce ...

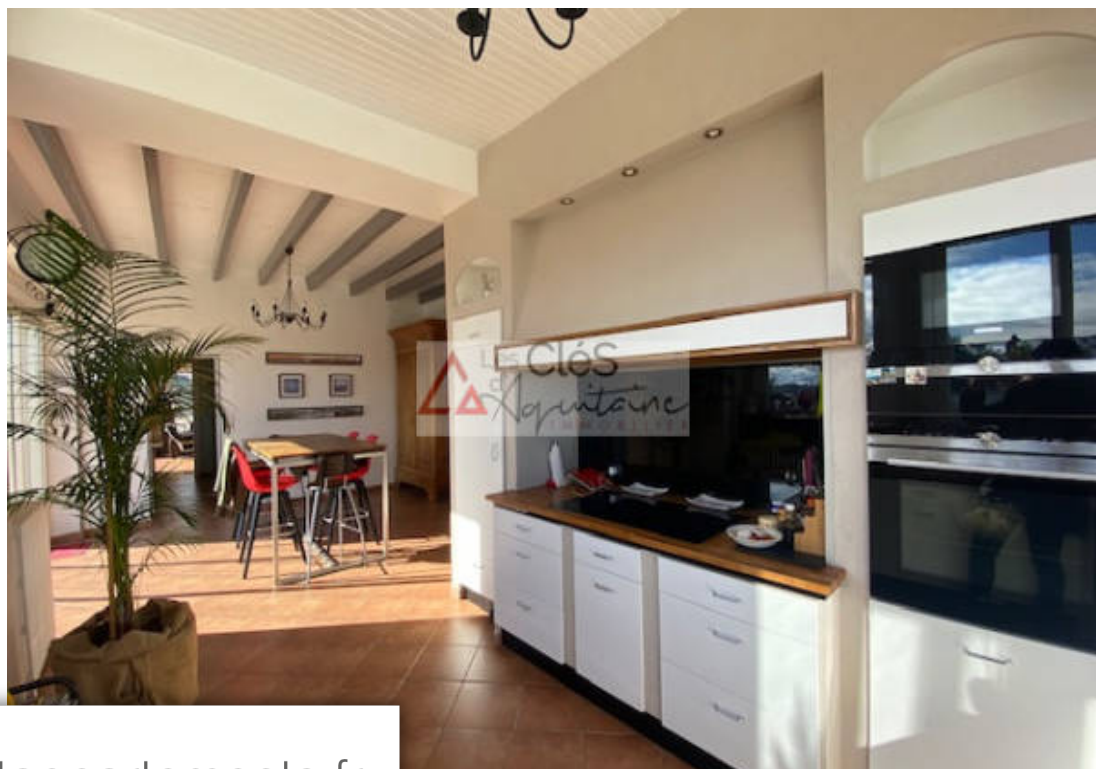
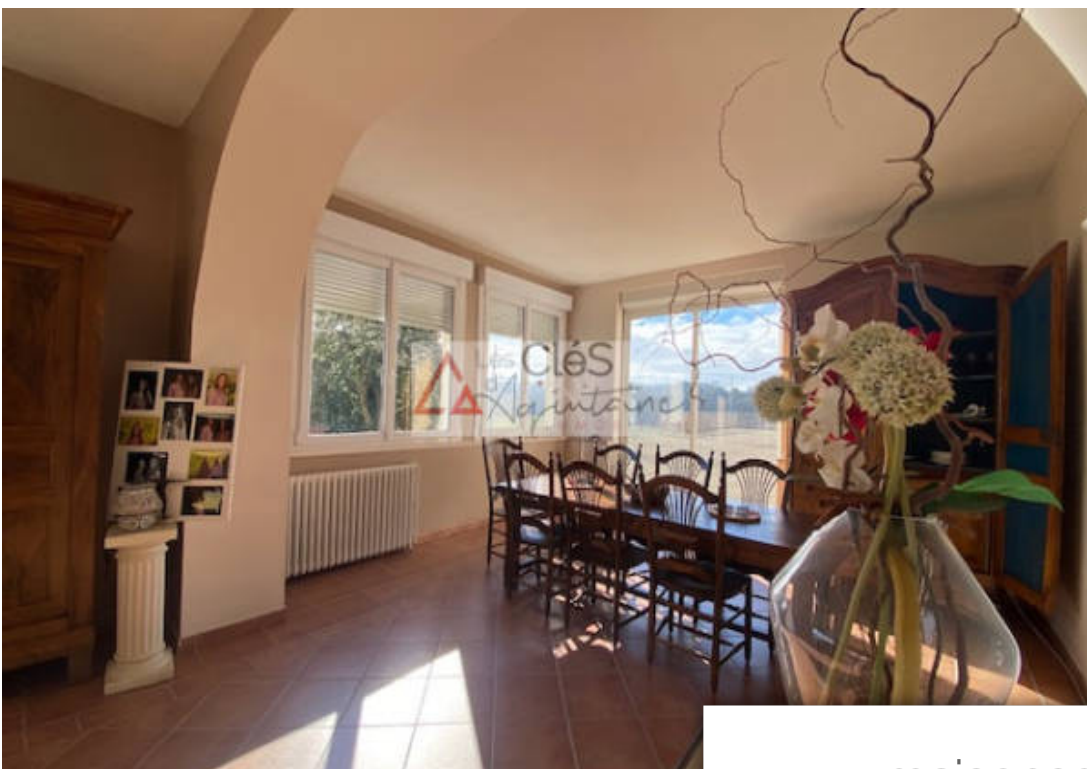
## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

