



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3576</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

# St Fort sur Gironde

## Maison à vendre (17240)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cette jolie maison remis au goût du jour, avec une vue sur l'estuaire de la Gironde. D'une superficie habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, vous retrouverez au rez-de-chaussé : une entrée donnant sur une cuisine aménagée de 13,80 m<sup>2</sup> ouverte sur une salle à manger de 16m<sup>2</sup> lumineuse grâce à ces baies vitrées et à son puit de lumière. Dans la continuité afin de vous offrir un espace de vie complet vous retrouverez un charmant salon de 26 m<sup>2</sup>. Pour compléter le niveau, une chambre de 12,20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche et double vasque de 6,50 m<sup>2</sup>, un wc, une buanderie de 10,30 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau / dressing de 6,40 m<sup>2</sup>. À l'étage, un coin nuit desservi par un palier pour 3 chambres mansardées de 11 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 28,80 m<sup>2</sup>. Elle est accompagnée d'un espace extérieur réparti sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> (maison comprise), avec une cour carrelée à l'arrière de la maison et un second espace composé d'une allée goudronnée avec un préau d'environ 16m<sup>2</sup> et un cabanon d'environ 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace vert. Pour plus d'informations, contactez Ludovic Garéché au 06 18 47 33 68 ou par mail :

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

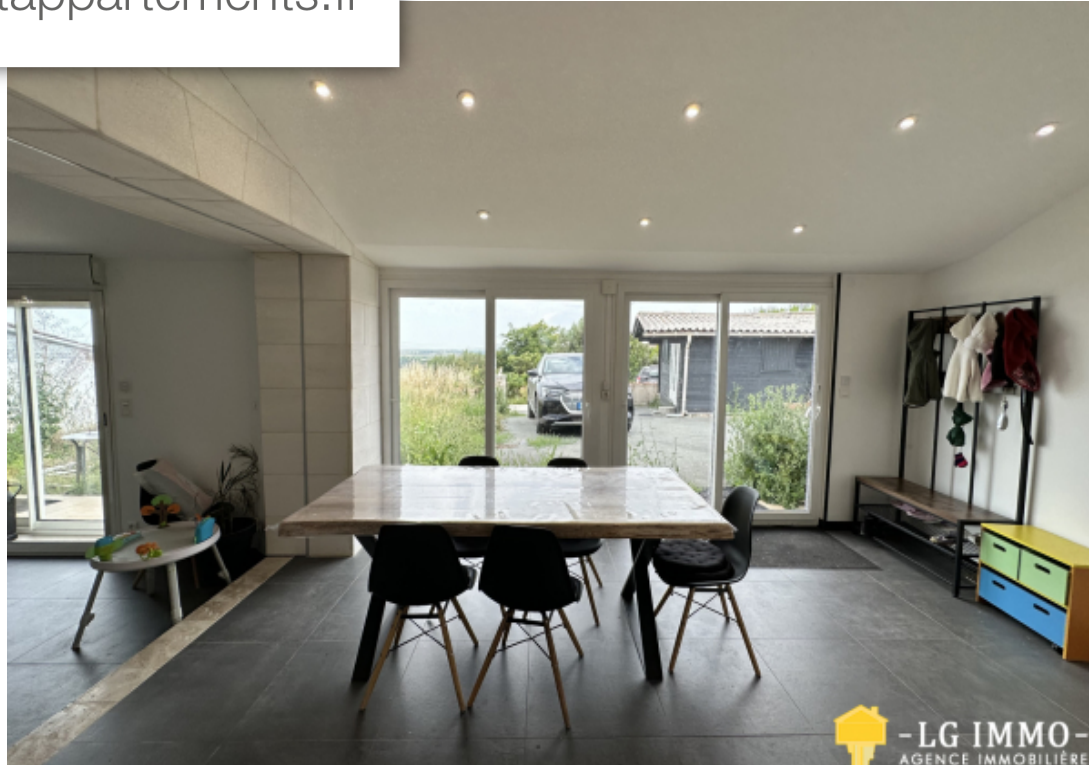
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE