



Pièces	5 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	LG3576
Prix	255 000 €

St Fort sur Gironde

Maison à vendre (17240)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cette jolie maison remis au goût du jour, avec une vue sur l'estuaire de la gironde. d'une superficie habitable d'environ 160 m2 sur 2 niveaux, vous retrouverez au rez-de-chaussé : une entré donnant sur une cuisine aménagé de 13,80 m2 ouverte sur une salle à manger de 16m2 lumineuse grâce à ces baies vitrées et à son puit de lumière. Dans la continuité afin de vous offrir un espace de vie complet vous retrouverez un charmant salon de 26 m2. Pour compléter le niveau, une chambre de 12,20 m2, une salle d'eau avec douche et double vasque de 6,50 m2, un wc, une buanderie de 10,30 m2 ainsi qu'un bureau / dressing de 6,40 m2. À l'étage, un coin nuit Desservi par un palier pour 3 chambres mansardées de 11 m2, 14 m2 et 28,80 m2. Elle est accompagné d'un espace extérieur réparti sur une parcelle d'environ 600 m2 (maison comprise), avec une cour carrelé à l'arrière de la maison et un second espace composé d'une allé goudronner avec un préau d'environ 16m2 et un cabanon d'environ 17 m2 ainsi qu'un espace vert. Pour plus d'informations, contactez ludovic garéché au 06 18 47 33 68 ou par mail :

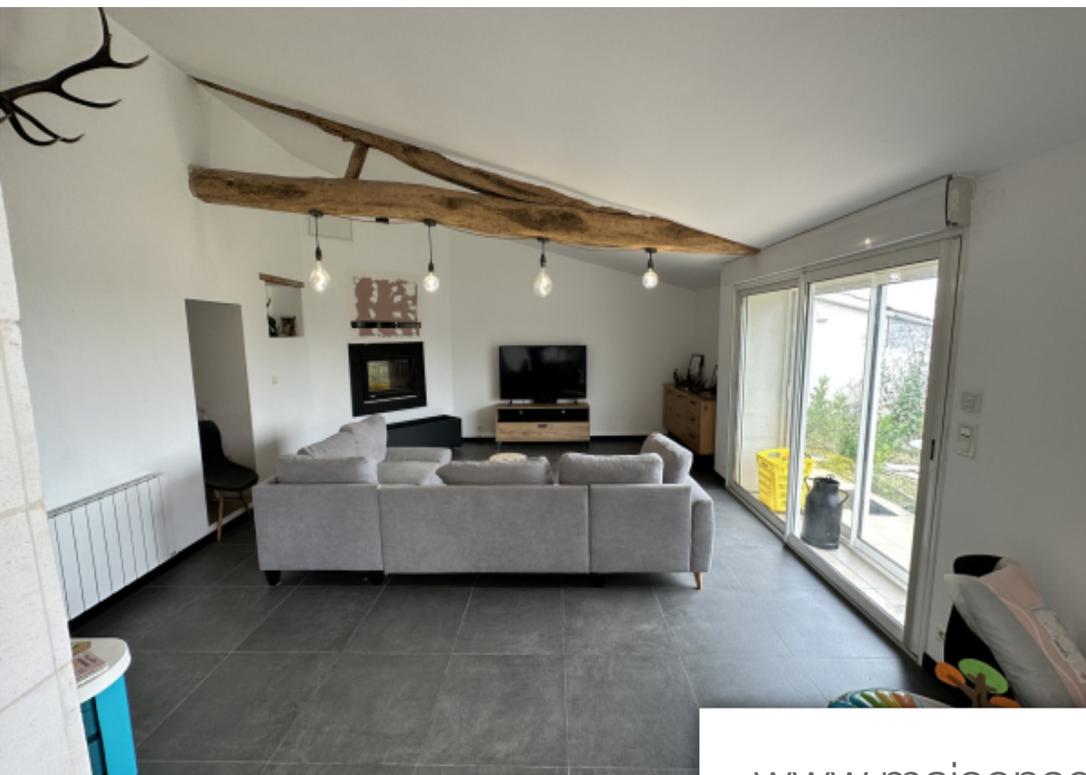
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

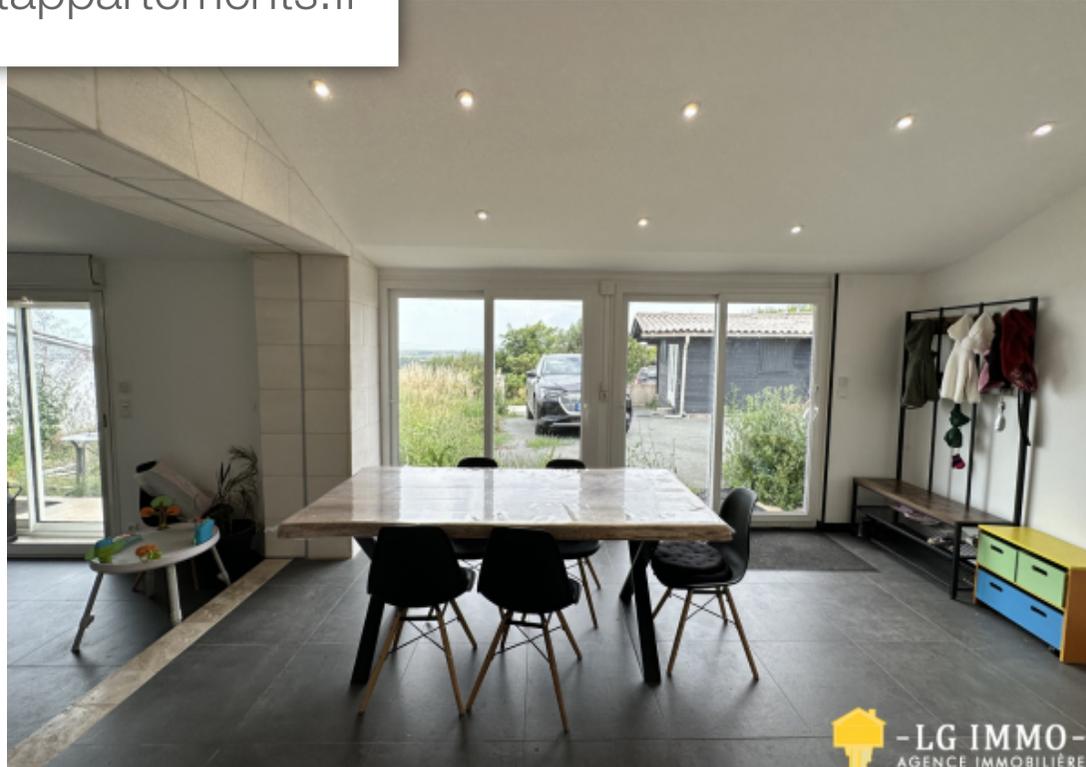
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE