



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	2300
Prix	400 000 €

St-Genies-de-Fontedit Maison à vendre (34480)

Quartier calme, villa plain pied, 4 faces. 125 m2 habitables environ sur terrain de 1 324 m2. Comprenant hall avec placard, séjour en L de 40 m2 avec cheminée insert, cuisine attenante de 14 m2 équipée et arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. En annexe 2 ateliers de 10 et 26 m2, local technique avec salle d'eau, bureau, mezzanine aménagée, abris bois. Belle piscine au sel chauffée avec dôme coulissant, four à pizza, sauna. Double vitrage, climatisation gainable, photovoltaïque avec rendement d'environ 2 000 EUR / an, arrosage automatique, adoucisseur d'eau, production d'eau chaude par solaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCE OLIVIER DAURE IMMOBILIER

36 AV GEORGES CLEMENCEAU - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

