

## piscine et du calme de son jardin



20 min. de Nîmes

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47489</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

St-Genies-de-Malgoires  
Maison à vendre (30190)

Au calme d'un village situé à MI-chemin entre nîmes et alès, jolie maison de plain pied, offrant un salon avec cuisine ouverte équipé, 3 chambres et une spacieuse suite parentale avec son dressing, bureau et sa salle d'eau privé. Climatisation gainable dans toute la maison et les huisseries en double vitrage garantissent un confort optimale et l'économie l'énergie. De plus, la rénovation récente de la maison permet bénéficier la garantie Décennale des travaux effectués. Le terrain entièrement clos et joliment arboré ainsi que l'espace piscine sont parfaits pour se Détendre et profiter du soleil en toute tranquillité. Une Dépendance permet le rangement des outils ou envisager l'aménagement d'un atelier. Situé à proximité de toutes les commodités, cette villa est idéale pour une vie de famille confortable et pratique. Le lien pour visite vidéo: n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite réelle! Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques ...

## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

