



Pièces	10 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	so3725
Prix	303 000 €

St Genis de Saintonge

Maison à vendre (17240)

Ensemble immobilier comprenant deux biens : Le premier de 92 m² loué 490EUR/mois est composé au rez de chaussée d'une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une salle d'eau et un wc. Accès à l'étage par un escalier donnant sur un palier, une mezzanine, deux chambres une salle de bain et un wc. Le second de 170 m² est composé au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 35 m² avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée de 16 m², une véranda de 20 m² chauffée (clim réversible et cheminée avec insert), une chambre de 17 m², une salle d'eau de 4,75 m² avec douche italienne et double vasque, un wc de 2 m². A l'étage, un palier de 4 m² desservant 5 chambres et une salle d'eau avec wc. Attenant à la maison un garage de 53 m² avec cave de 70 m², un atelier de 120 m² avec un grenier de 60m². Un double garage de 180 m² avec galeta de 34 m², une pièce bureau de 13,50 m² dans le prolongement et un auvent sur l'arrière. Le tout sur une surface cadastrale de 1452 m² avec puits en eau, assainissement raccordé au tout à l'égout, chauffage au fuel et chaudière bois.. Pour visiter ou tout de renseignement je suis joignable au 06 69 47 74 05 ou

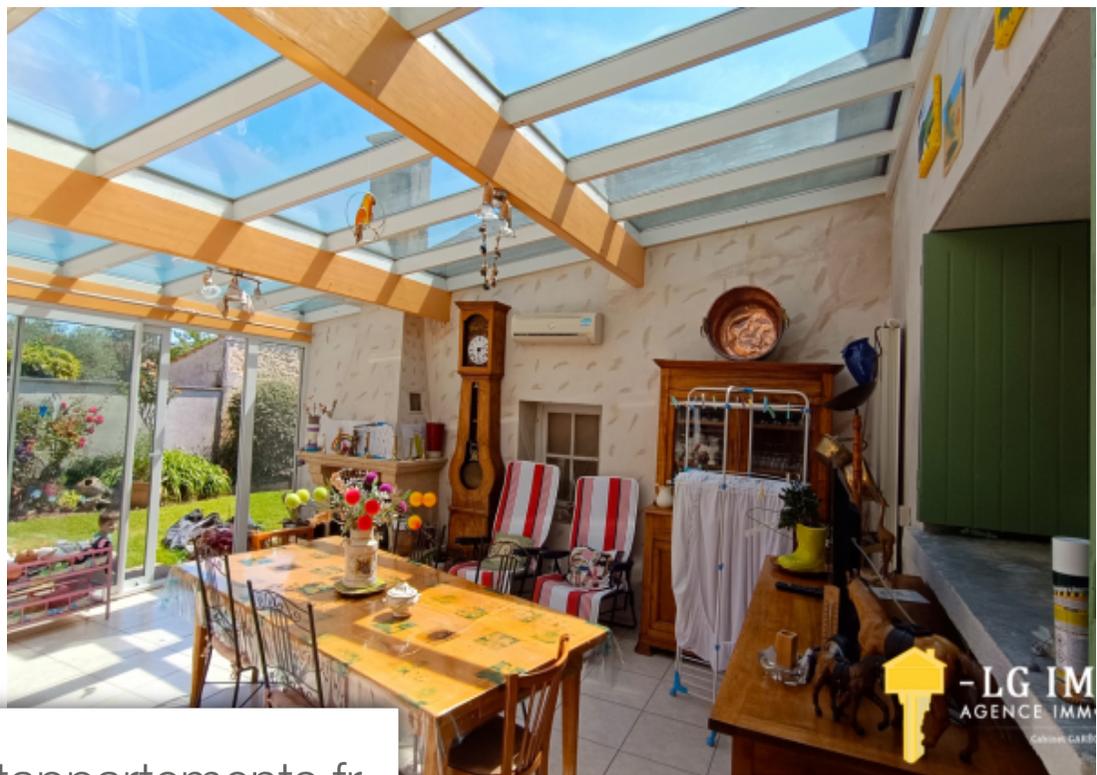
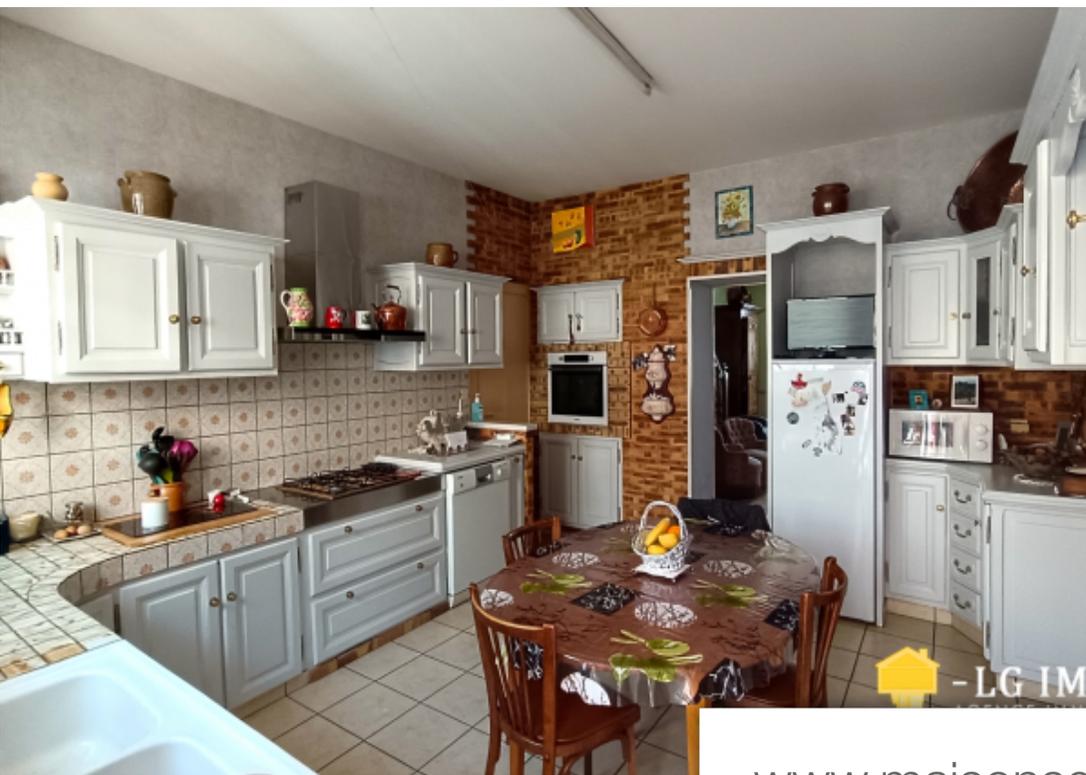
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

