



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>so3725</b>
Prix	<b>303 000 €</b>

# St Genis de Saintonge

## Maison à vendre (17240)



Ensemble immobilier comprenant deux biens : Le premier de 92 m<sup>2</sup> loué 490EUR/mois est composé au rez de chaussée d'une cuisine, un salon/séjour, un dégagement, une salle d'eau et un wc. Accès à l'étage par un escalier donnant sur un palier, une mezzanine, deux chambres une salle de bain et un wc. Le second de 170 m<sup>2</sup> est composé au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée de 16 m<sup>2</sup>, une véranda de 20 m<sup>2</sup> chauffée (clim réversible et cheminée avec insert), une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4,75 m<sup>2</sup> avec douche italienne et double vasque, un wc de 2 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier de 4 m<sup>2</sup> desservant 5 chambres et une salle d'eau avec wc. Attenant à la maison un garage de 53 m<sup>2</sup> avec cave de 70 m<sup>2</sup>, un atelier de 120 m<sup>2</sup> avec un grenier de 60m<sup>2</sup>. Un double garage de 180 m<sup>2</sup> avec galeta de 34 m<sup>2</sup>, une pièce bureau de 13,50 m<sup>2</sup> dans le prolongement et un auvent sur l'arrière. Le tout sur une surface cadastrale de 1452 m<sup>2</sup> avec puits en eau, assainissement raccordé au tout à l'égout, chauffage au fuel et chaudière bois.. Pour visiter ou tout de renseignement je suis joignable au 06 69 47 74 05 ou

## AGENCE LG IMMO

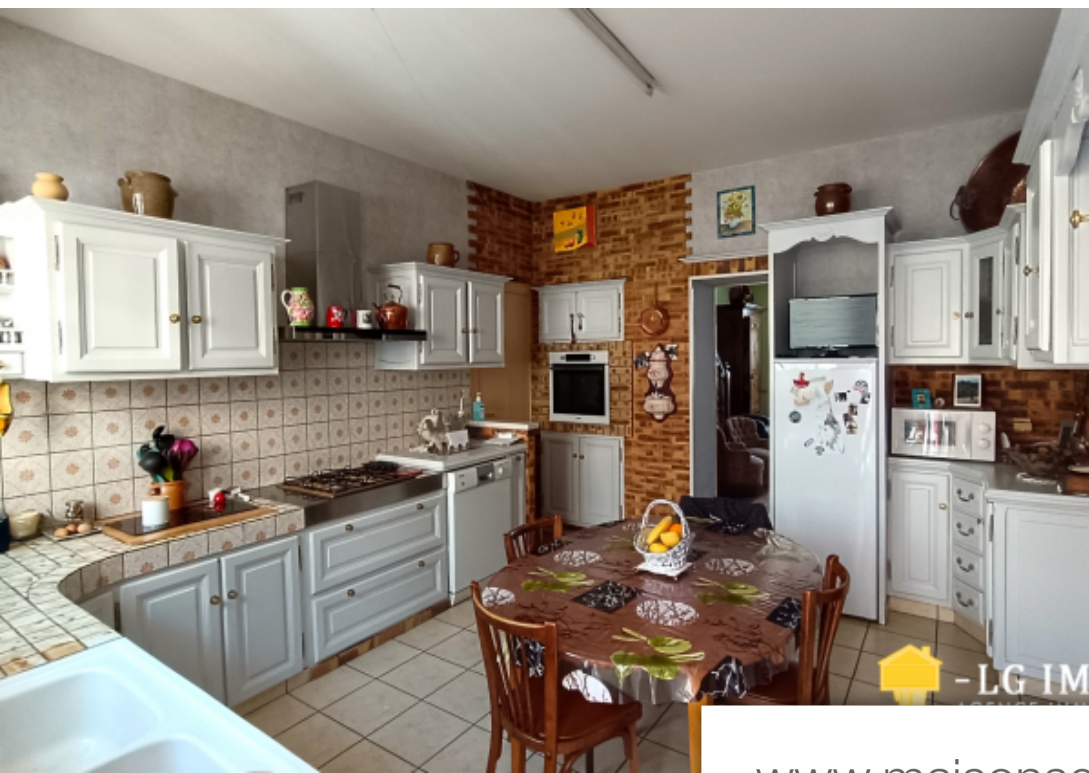
1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

