



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	247V1593M
Prix	315 000 €

St-Genis-des-Fontaines

Maison à vendre (66740)

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située au coeur du village, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa traditionnelle, mitoyenne par un seul côté, dispose d'un vaste séjour et d'une chambre en suite de plain-pied. D'une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain plat, clos et piscinable de 544 m², cette villa comporte 3 vastes chambres, dont une suite de plain pied et deux autres à l'étage, d'une seconde salle d'eau à l'étage, d'un WC séparé au rez de chaussée, d'une vaste véranda (non comptabilisée dans la surface habitable) et d'un grand garage d'environ 28 m² ! Modernisations esthétiques à prévoir (peintures, salles d'eau, cuisine). Possibilité d'ouvrir les cloisons de la cuisine afin de créer une belle cuisine ouverte. Très belle situation pour cette villa idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroqa Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

LAROQA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

