



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	247V1639M
Prix	199 000 €

St-Genis-des-Fontaines

Maison à vendre (66740)

Idéal investisseur - immeuble au centre de saint-génis-des-fontaines au centre ville de saint-génis-des-fontaine, immeuble de 3 étages composé de : - au rez-de-chaussé : un local commercial de plus de 40m² exploité actuellement avec autorisation de terrasse extérieur - au 1er étage : un appartement d'environ 40m² avec séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé - au 2ème et 3ème étage, deux appartements identiques d'environ 40m² chacun, avec salon, cuisine séparé, une chambre avec salle d'eau. Tous les lots sont actuellement loués. Très bon rendement locatif de presque 10% ! Pas de travaux à prévoir. Un bien très intéressant pour un projet locatif. Opportunité rare à saisir. À visiter rapidement sur saint-génis-des-fontaines contactez laroca immobilier, votre agence immobilière à laroque des albères.

LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

