



Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	3048EL-3
Prix	795 000 €

St-Genis-Laval

Maison à vendre (69230)

Situé en plein centre de de saint genis laval, cette maison ancienne prend place à l'abri des regards derrière un beau portail ancien. l'entré ouvre sur un bel espace de vie baigné de lumière et donnant sur la terrasse avec dans le prolongement une cuisine équipé. Au Même niveau une chambre parentale avec salle d'eau et espace bureau complètent l'ensemble. Le 1er étage dessert un espace pouvant servir de salle de jeu ou de bureau ainsi qu'une chambre avec salle de bain. Le 2eme étage se compose de trois chambres et une salle d'eau. Le charme de la maison, l'emplacement et le calme de la maison en font un bien rare sur saint genis laval. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1650 et 2260 € guillaume brun (ei) agent commercial - numéro rsac : 797 600 988 - lyon.

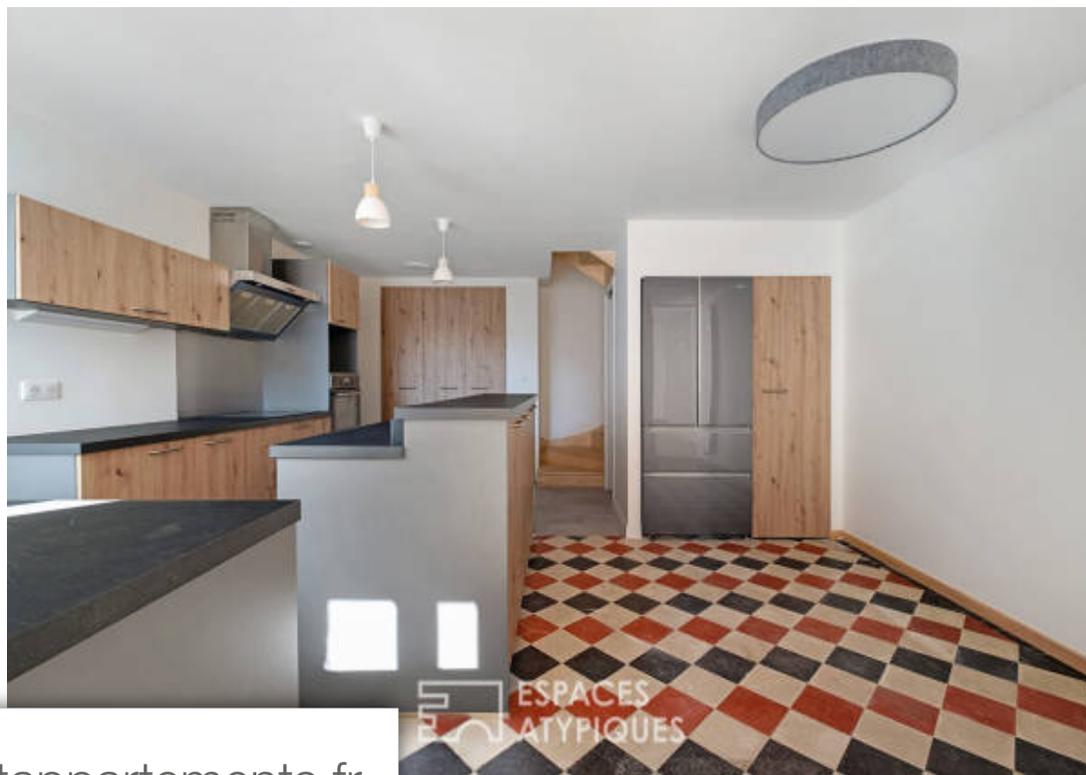
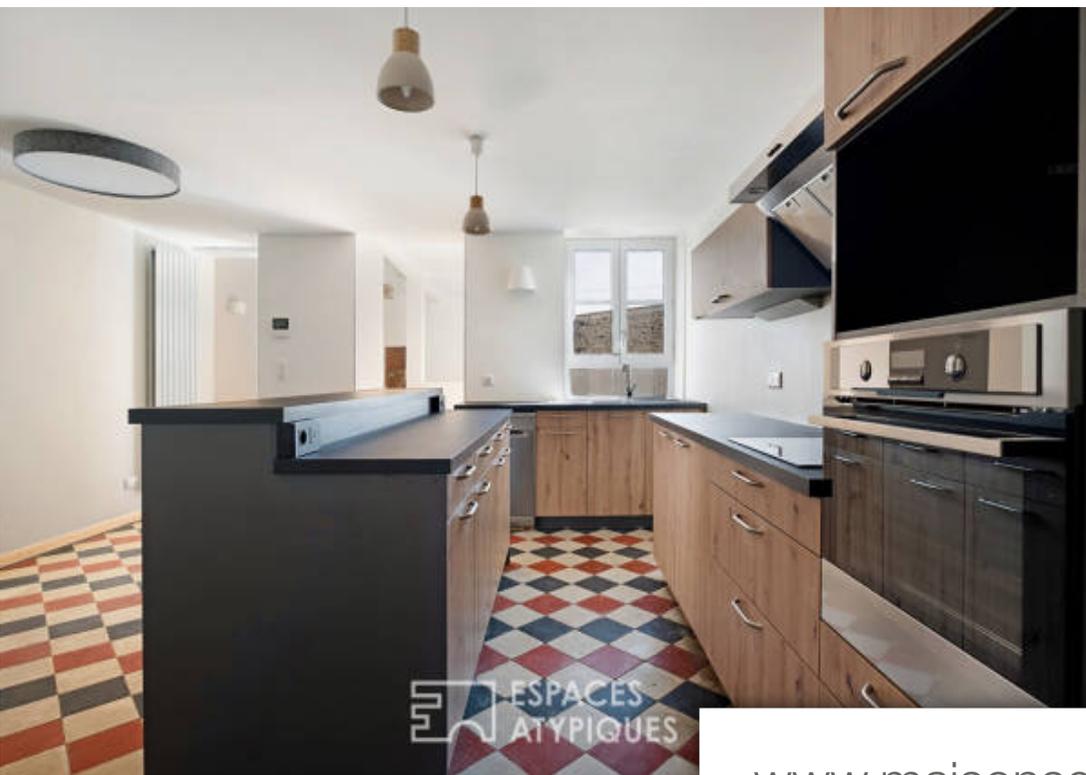
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

