



Pièces	7 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	1407B
Prix	580 000 €

St Georges les Bains

Maison à vendre (07800)

Guilherand-granges à 8mn dans le village de charme de saint-georges-les-bains, le calme, la luminosité, une ambiance zen et bucolique, de beaux volumes et une conception agréable pour cette maison de 2007 de 177m². Une pièce de vie de 61m² avec de grandes ouvertures offrant de belles perspectives sur le jardin et les montagnes : cuisine intégré, séjour-salon avec cheminé à foyer fermé, buanderie de 13m², 3 chambres, salle de bains avec 2 vasques, douche et baignoire. Un bel escalier pour accéder au 1er étage : 2 chambres dont 1 chambre parentale avec terrasse et vue sur le Rhône, salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne. Chauffage par le sol : pompe à chaleur + climatisation réversible - huisseries en alu et pvc - aspiration intégré. Garage isolé de 56m² avec mezzanine - portail électrique. Parkings. Une parcelle de 1426m² joliment paysager, de belles ambiances de terrasses avec pergola pour profiter pleinement de la vue sur le paysage. Un beau cadre de vie pour un projet familial. Dpe : C 137 - ges : a 4 prix : 580 000eur ttc

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

