



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	85002120539
Prix	220 000 €

St Germain de Clairefeuil

Maison à vendre (61240)

Située à proximité immédiate du Haras du Pin, cette belle propriété en pierre offre confort moderne, charme authentique et potentiel d'évolution. Possibilité de location de la seconde maison (env 500€/mois) • Longère principale (130 m² habitables) : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salon/salle à manger équipée d'un poêle à granulés, buanderie. À l'étage : trois chambres, un bureau et une salle d'eau. Huisseries neuves et bonne isolation. • Extension attenante (82 m²) : surface à aménager, permettant un agrandissement de la maison. • Seconde maison indépendante (50 m²) : entièrement rénovée, idéale pour accueillir famille ou pour un projet locatif. • Dépendances : un préau sur dalle de 90 m² et un carport neuf de 35 m². • Extérieurs : terrain clos de 2 250 m² avec une entrée de 4 mètres, terrasse bien exposée, puits, assainissement récent et conforme pour les deux habitations. Vue dégagée sur les chevaux, sans vis-à-vis. !! Une route longe l'arrière de la propriété. Une opportunité rare, offrant deux habitations prêtes à vivre, des dépendances spacieuses et un beau potentiel d'agrandissement. Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 06 44 25 13 89, Julie GRÉGORI ...

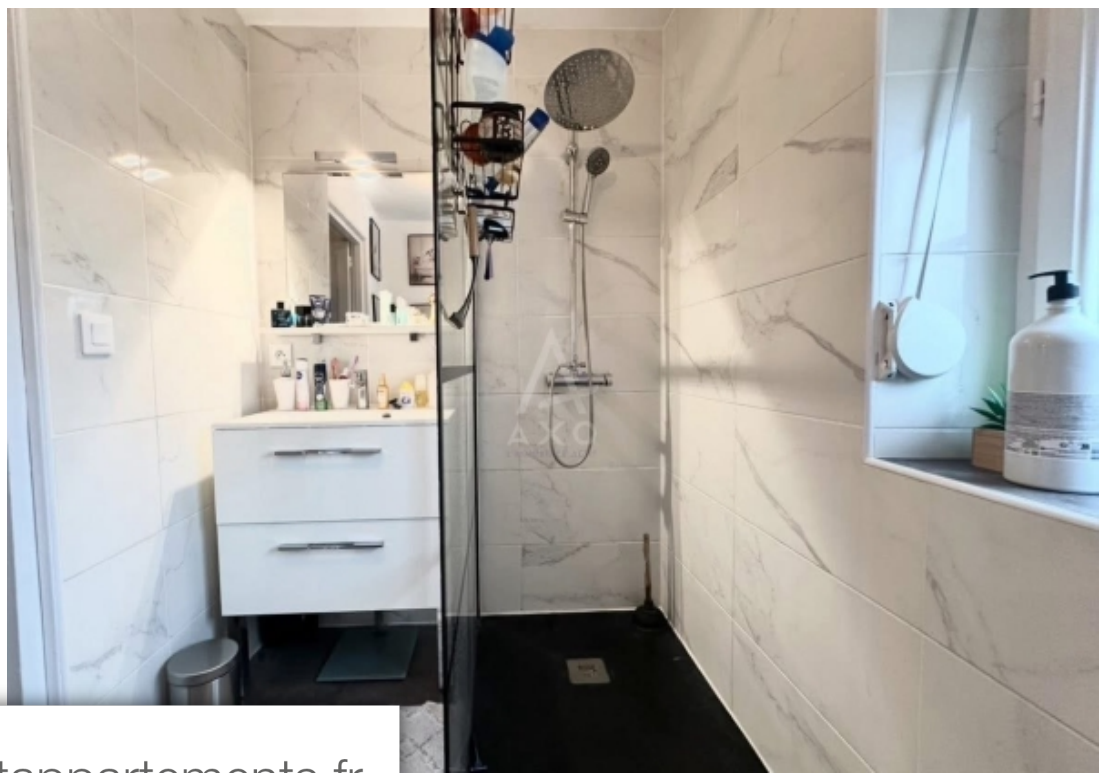
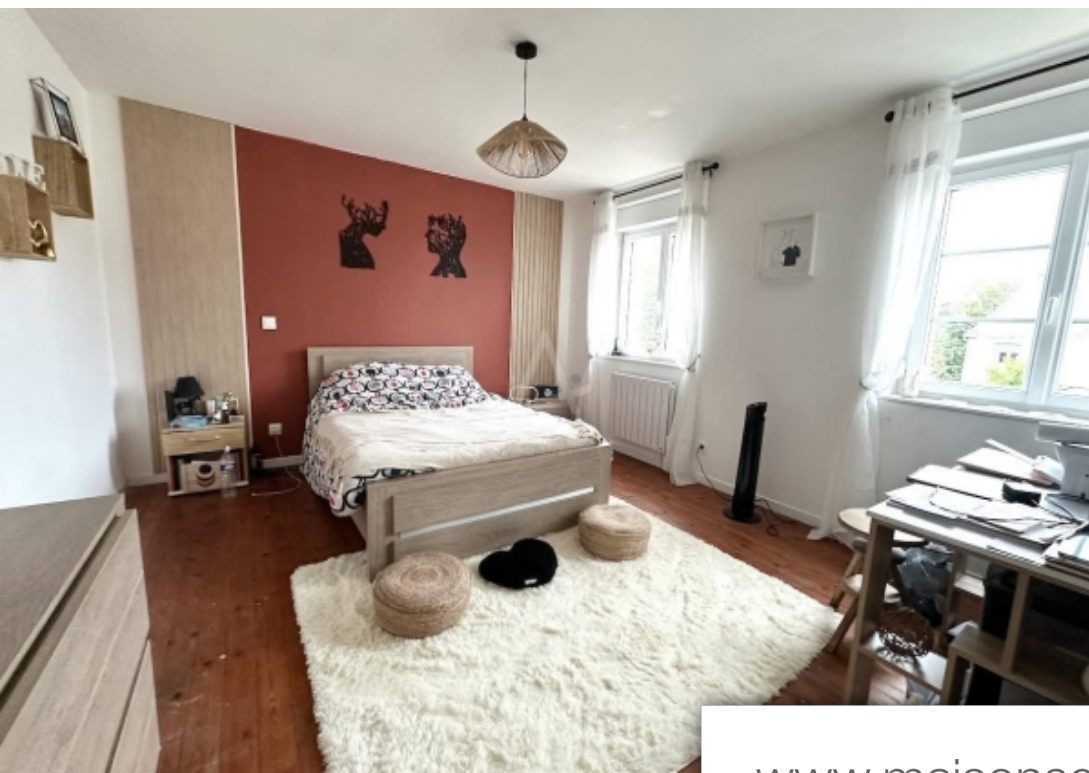
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

