



Saint-Germain-sur-Rhône

Maison à vendre (74910)

Pièces	6 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	ST1891
Prix	549 000 €

Réf: st1891swixim international vous propose cette grande et belle ferme rénové avec piscine et une vue panoramique au calme. Au dernier étage vous trouverez une somptueuse pièce de vie de 140m2, toit cathédrale, avec un espace salon, bureau, salle à manger et une belle cuisine toute équipé, donnant accès sur une première terrasse couverte, puis une seconde donnant sur la piscine surplombant la vallé. Répartis sur les deux niveaux inférieurs, cinq belles chambres, dont deux suites, une grande salle de bain et 2 toilettes séparés. Un garage double et des places de parking extérieures complètent ce bien. A 10min des axes autoroutiers ou gare de bellegarde et 25min de genèV. A visiter rapidement! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33637593603 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 2390€ ~ 3360€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - sophie thomé - agent commercial - ei - rsac 848 153 102/ thonon les bains

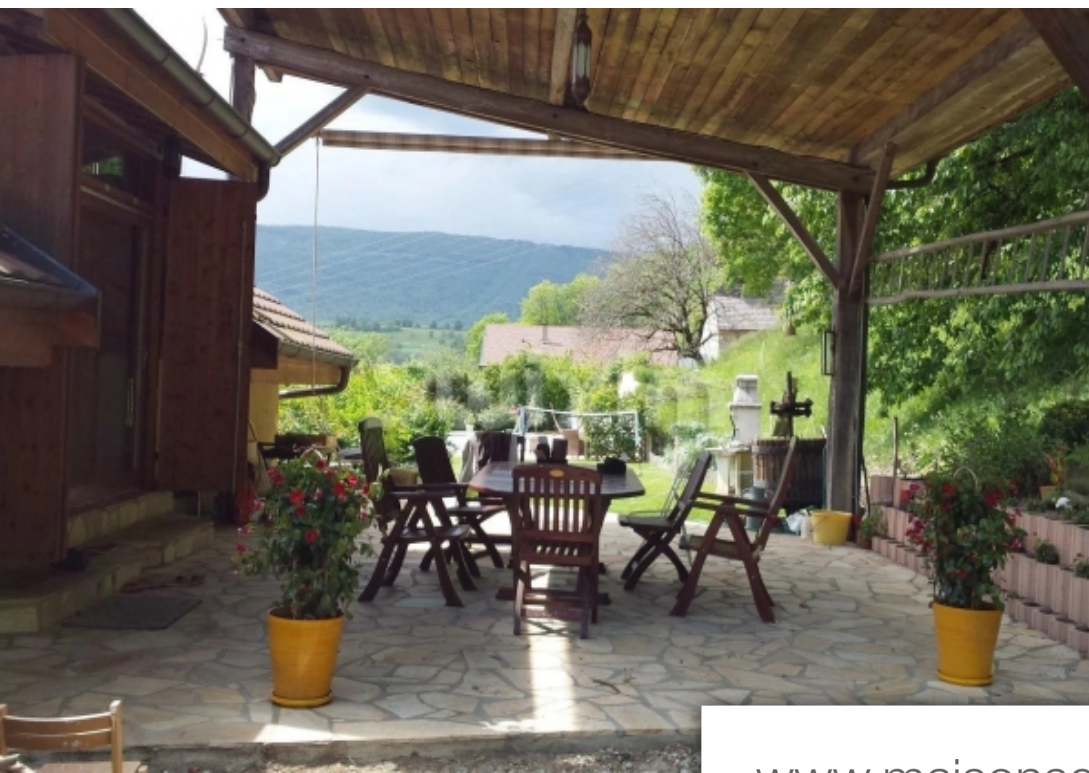
RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

