



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67693AH</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

## St Gervais en Valliere Maison à vendre (71350)

Réf 67693ah : saint martin en gatinois agréable et charmante ferme avec jolie vue sur la campagne. Environnement paisible pas loin des services. Points forts de cette ferme, son charme, sa belle terrasse en pierre, les chambres au rez de chaussé et ces grandes pièces lumineuses. La ferme est en bon état mais il y a encore plein de possibilités pour la personnaliser cette ferme dispose d'un salon avec cheminé, un deuxième salon plus petit, une grande cuisine, 2 chambres au rez de chaussé, une chambre a l'étage, un bureau, deux granges et un grenier aménageable. Cette maison conviendra bien comme maison de famille mais aussi comme maison de vacances. A 20 minutes est de beaune. A visiter sans tarder ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33788142298 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3295€ ~ 4459€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - annebeth holthuis - agent commercial - ei - rsac 802 695 742 / chalon sur saône

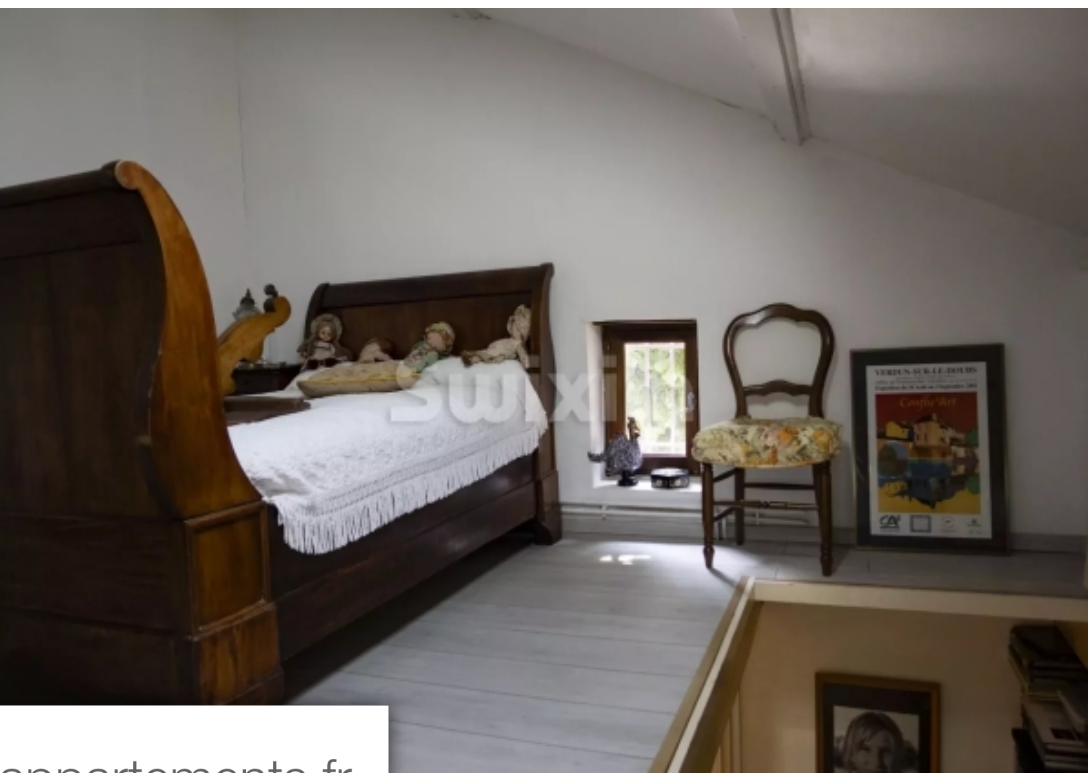
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

