



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GEVMA30920016787</b>
Prix	<b>715 000 €</b>

# St-Gervais-les-Bains

## Maison à vendre (74170)

Dans un cadre calme et serein, un chalet de montagne, d'environ 100m<sup>2</sup> au coeur du hameau de Montfort, commune de Passy, sur les hauts du coteau du Prarion, construit sur un terrain d'environ 1800m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et combles dans les années 90 en zone agricole du PLU et raccordé au réseau d'assainissement collectif et dont l'accès s'effectue par un chemin de terre Entrée en sous-sol avec la chambre principale ensuite avec une salle d'eau, WC et un cellier. Au rez-de-chaussée un salon avec balcon, une cuisine ouverte sur salle à manger avec fourneau à bois et accès à la terrasse, une salle d'eau, un couchage en mezzanine, À l'étage un dortoir, À en annexe un mazot avec four à pain. Tranquillité assurée !



## MONT BLANC IMMOBILIER

29 avenue de Miage - 74170 ST-GERVAIS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

