



Pièces	7 Pièces
Superficie	335 m²
Référence	1563-S22
Prix	680 000 €

St-Gervasy

Maison à vendre (30320)

Situé à 15 minutes du centre ville de Nîmes, cet authentique mas de village rénové dans les règles de l'art avec de beaux matériaux, Développe une superficie de 350 m². Parfaitement maîtrisé, sa rénovation, qui lui a préservé son cachet, conjugue avec succès patines de l'ancien et prestations actuelles. Le vestibule dessert une buanderie puis donne accès aux pièces de vie. Une grande et lumineuse cuisine entièrement équipée, une salle à manger puis un double séjour ouverts sur la terrasse, le jardin et sa piscine de 7,5 X 4 M. Le premier étage se compose de 3 belles suites de plus de 30 m², chacune avec salle d'eau ou salle de bain. Deux pièces ouvertes complètent ensuite ce niveau : un espace bureau et un très bel espace salon de lecture/bibliothèque avec ses poutres apparentes. Ce niveau dispose également d'un grand grenier facilement aménageable en 5ème chambre si besoin. Au dernier étage de la maison on retrouve un bureau, ouvert sur une quatrième chambre aux généreuses dimensions. Proche de toutes les commodités, cette maison offre également un grand garage où l'on peut stationner 2 voitures, une piscine au sel chauffée par pompe à chaleur, une grande cheminé dans le salon, un ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

