



Pièces	6 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	ML CL
Prix	324 000 €

St Gilles Croix de Vie

Maison à vendre (85800)

A 10mn de st gille croix de VI, sur la commune de saint réVérend, au Cœur d'un hameau récent, calme et verdoyant, cette maison de plain-pied de 113m² est situé à 300 Mètres des commerces, sur un terrain clos de 500 m². Très lumineuse, elle dispose de 4 chambres. Vous entrez dans la maison par un hall avec placard, menant à une pièce de vie ensoleillé de plus de 42 m² donnant sur une terrasse en bois. La cuisine est aménagé et équipé. La suite parentale, spacieuse (17 M²), comprend un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Il y a également 3 autres chambres, dont 2 avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Les toilettes sont indépendantes et disposent d'un lave-main. Une buanderie est prévue avec un espace pour le lave-linge et le sèche-linge. La maison est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur et a été construite en 2019. Vous bénéficiez d'un garage ainsi que de stationnements extérieurs pour 2 voitures. l'école se trouve à seulement 10 minutes à pied, et saint-gilles-croix-de-VI est accessible en voiture en 10 minutes. Performance énergétique dpe : a/51 ges a/1 montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

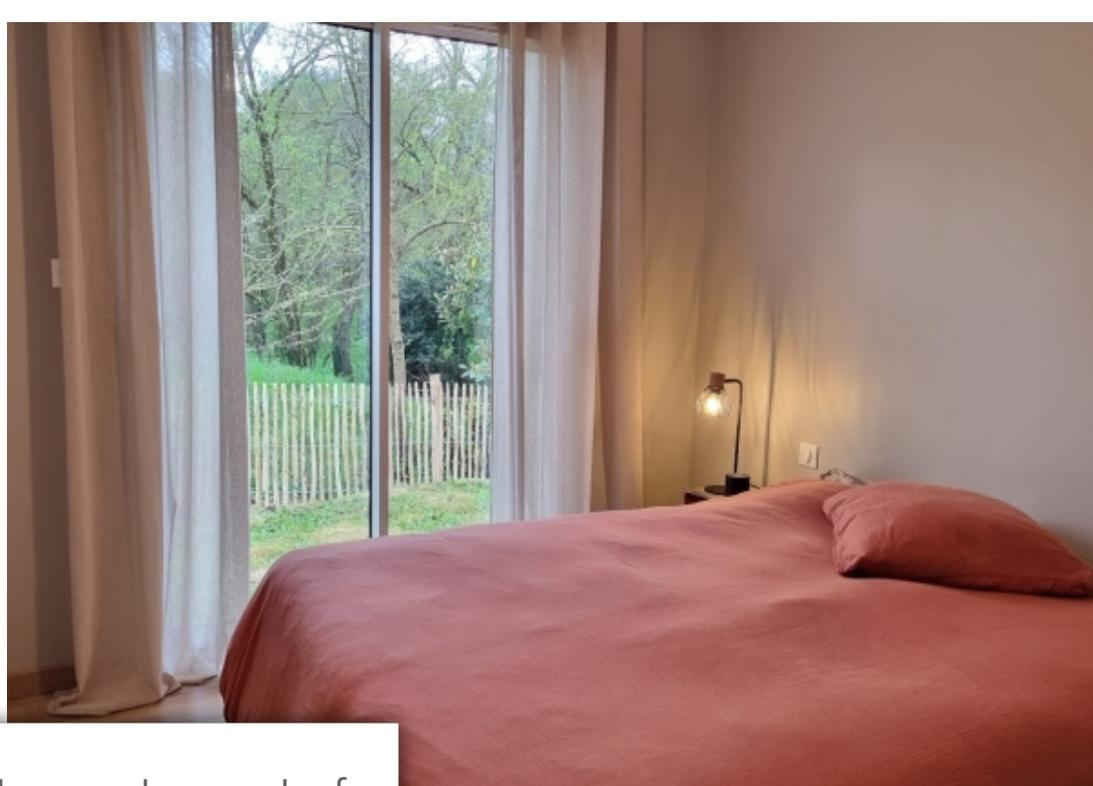
MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

