



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1362023GP</b>
Prix	<b>399 360 €</b>

St-Herblain

Maison à vendre (44800)

Cette maison indépendante est située dans le quartier prisé de la bouvardière. Elle offre un cadre calme et familial avec au rez-de-chaussé une pièce de vie lumineuse donnant sur une Véranda chauffée avec vue sur un beau jardin arboré, une cuisine séparée aménagée et équipée, une grande chambre, une salle de bains, un wc et une buanderie. A l'étage, trois grandes chambres vous accueillent pour le confort de chacun et chacune, une salle d'eau avec wc et des combles aménageables complètent l'espace. Le bien est également pourvu d'un abri de jardin et d'un garage avec en bonus une cave à vin. Sa localisation idéale pour les amateurs d'activités sportives, de nature, de promenades bucoliques dans le val de chézine en font un bien attrayant. De plus, vous trouverez, à proximité, des écoles (saint dominique et joli mai) des commerces et des transports en commun. Cette maison des années 70, de construction solide, nécessite, néanmoins, une rénovation estimée par un coutier en travaux (revêtements muraux, l'électricité, salle d'eau à l'étage) ce qui nous permet de vous la proposer à son juste prix : 399.360 euros honoraires agence inclus 4 % à la charge de l'acquéreur soit un net vendeur de ...

## **CARNOT IMMOBILIER**

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

