



Pièces	11 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	19101-ALPEVENTE
Prix	595 000 €

St-Jean-d'Aulps

Maison à vendre (74430)

A Découvrir sans tarder, maison individuelle de 3 chambres et mezzanine situé dans un coteau calme, prisé et ensoleillé du village de saint jean d'aulps. Cette maison conviendra à une famille souhaitant s'installer en permanent sur le secteur, mais aussi comme un pied-à-terre dans les alpes. En effet, celle-ci se trouve à 5 minutes en voiture des commodités, commerces et écoles de ce village en vallée d'aulps. Les pistes de ski du roc d'enfer ou celles de morzine-avoriaz sont à seulement 15 minutes. Cette habitation est typiquement savoyarde de par sa conception et ses éléments clés : poutres apparentes, placards en bois intégrés ou encore poêle à bois à chaque niveau. Elle est habitable en l'état et tout le confort est présent pour une installation rapide dans le chablais. Ses extérieurs sont aussi de vrais atouts. Cette maison dispose de deux terrasses sans vis-à-vis et d'un jardin avec un cabanon. Ce hameau de st jean d'aulps est prisé du fait de son ensoleillement et de sa belle vue sur le roc d'enfer. La maison est composé comme suit : au rez-de-jardin : -une cuisine donnant accès sur l'extérieur avec la terrasse en pierres exposé sud et le jardin, mais aussi à la cave vouté ...

ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Certificat de Luminosité

Séjour - 28 m²
Maison - RDC



4 fenêtres
5,5 m² de fenêtré



3 orientations :
E, SO et O

Luminosité naturelle par jour

Printemps



Eté



Automne



Hiver



Soit 09h00 en moyenne sur l'année

Horaires de luminosité



www.maisonsetappartements.fr

