



Pièces	5 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	M489-MILLESIME
Prix	1 995 000 €

St-Jean-de-Luz

Maison à vendre (64500)

Charme et élégance sont les maîtres-mots de cette superbe maison des années 30 de 250m² à quelques minutes à pied du centre ville et des plages. Entièrement re-visité, sublimé par le choix des matériaux, ce bien impeccable allie tous les codes du raffinement. Dès l'entrée, l'ambiance est donnée avec son bureau, son salon intimiste prolongé d'une grande terrasse, son coin salle à manger et sa ravissante cuisine. L'étage est consacré à trois chambres avec chacune leur salle d'eau dont une superbe parentale ouverte sur une terrasse. Le dernier étage bénéficie d'une grande chambre avec salle d'eau et coin bureau. Sous-sol complet entièrement carrelé. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.45% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 910 000 €. Classe énergie C, classe climat A montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1550.00 et 2160.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

