



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>155 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>Dh158622</b>          |
| Prix       | <b>318 000 €</b>         |

# St-Julien-de-Peyrolas

## Maison à vendre (30760)

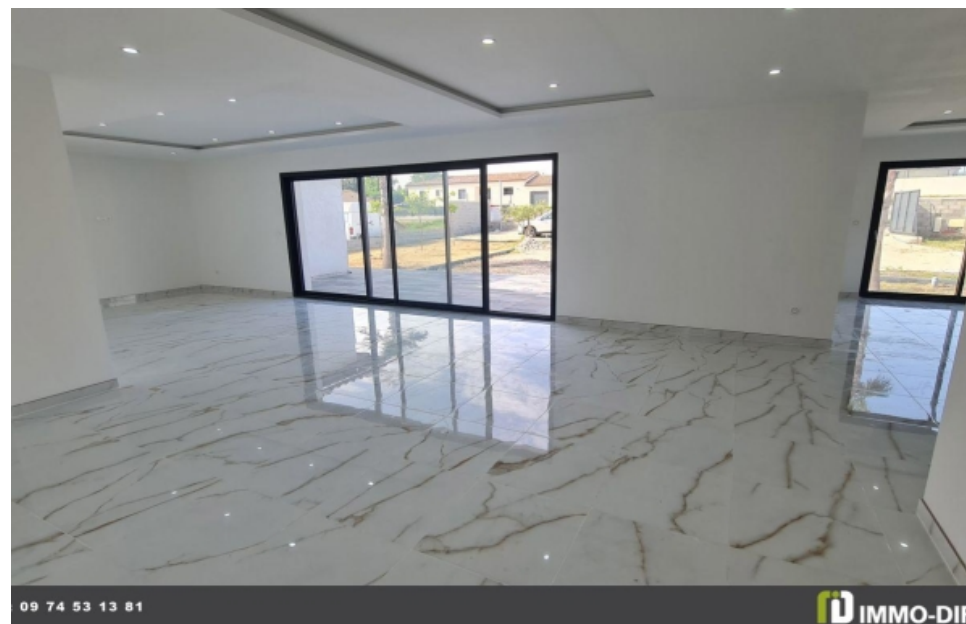
Au sein d'un quartier résidentiel récent, idéalement situé entre pont st esprit et les gorges de l'ardèche, retrouvez cette villa contemporaine d'environ 155m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain piscinable et clos par un portail électrique, d'environ 1200m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une spacieuse salle de bain paré de marbre, d'un beau séjour baigné de lumière grâce sa baie vitré à trois vantaux ouvrant sur une vaste terrasse en pierre de bali, d'une cuisine semi séparé entièrement neuve et partiellement équipé . La maison est doté d'une buanderie ainsi que d'une pompe à chaleur air /air et ne nécessite que quelques finitions à l'extérieur pour qu'elle puisse Dévoiler tout son charme. Venez la visiter en exclusivité, coup de coeur assuré! - mentions Légales : proposé à la vente à 318000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001234) - classe-energie C : 112 - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1090 et 1510 euros - affaire suivie par MM annabelle graziani (agent commercial indépendant) - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81

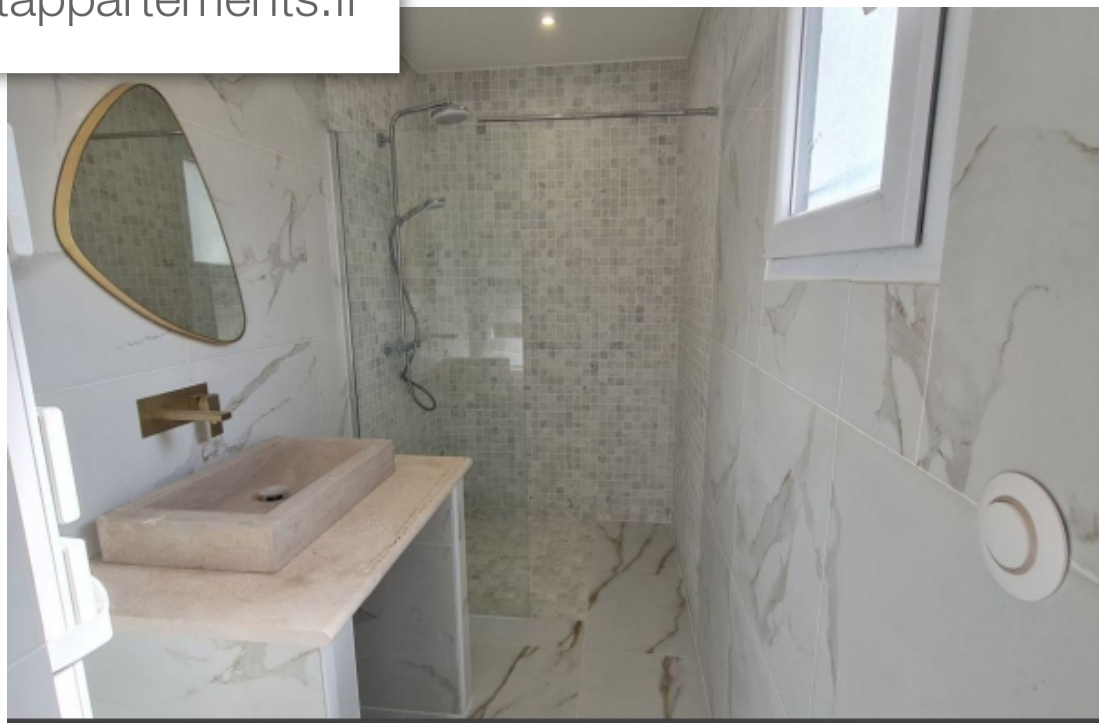


IMMO-DIF

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



09 74 53 13 81



09 74 53 13 81

IMMO-DIF