



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>350 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>341SFM-5324367</b>    |
| Prix       | <b>880 000 €</b>         |

St-Just-de-Claix

Maison à vendre (38680)

À la croisée de l'Isère et de la Drôme, à mi-chemin (20 minutes), entre Romans-sur-Isère (26) et Saint-Marcellin (38), aux portes du Vercors, 25 minutes de Villard-de-Lans, 25 minutes de la gare de Valence TGV, 35 minutes de Valence, 45 minutes de Grenoble, magnifique, propriété de 350 m<sup>2</sup> habitable sur 11 091 m<sup>2</sup> de terrain, avec un abris pour Cheval. Possibilité d'acquérir 1,3 ha supplémentaire attenant, pour entretenir 2 chevaux supplémentaires, avec 2 Boxes, dépendance pour la sellerie, le foin, et carrière en sable. Vue dominante et environnement fabuleux, vaste parc, au calme, source, mare, et puits, pour cette demeure ancienne, ayant fait l'objet d'une restauration totale, de qualité en 2005, qui offre aujourd'hui un bien atypique avec beaucoup de charme. Au rez-de-chaussée, un magnifique espace avec du volume sous verrière, faisant office de hall d'entrée, distribuée, une cuisine de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant à l'ouest sur une belle terrasse, un salon de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée bénéficiant d'une double exposition, également à l'ouest, et au sud sur une seconde terrasse, un espace piscine intérieure chauffée de 44 m<sup>2</sup>, un bureau bibliothèque de 20 m<sup>2</sup>, une grande chambre de 31 m<sup>2</sup> ...

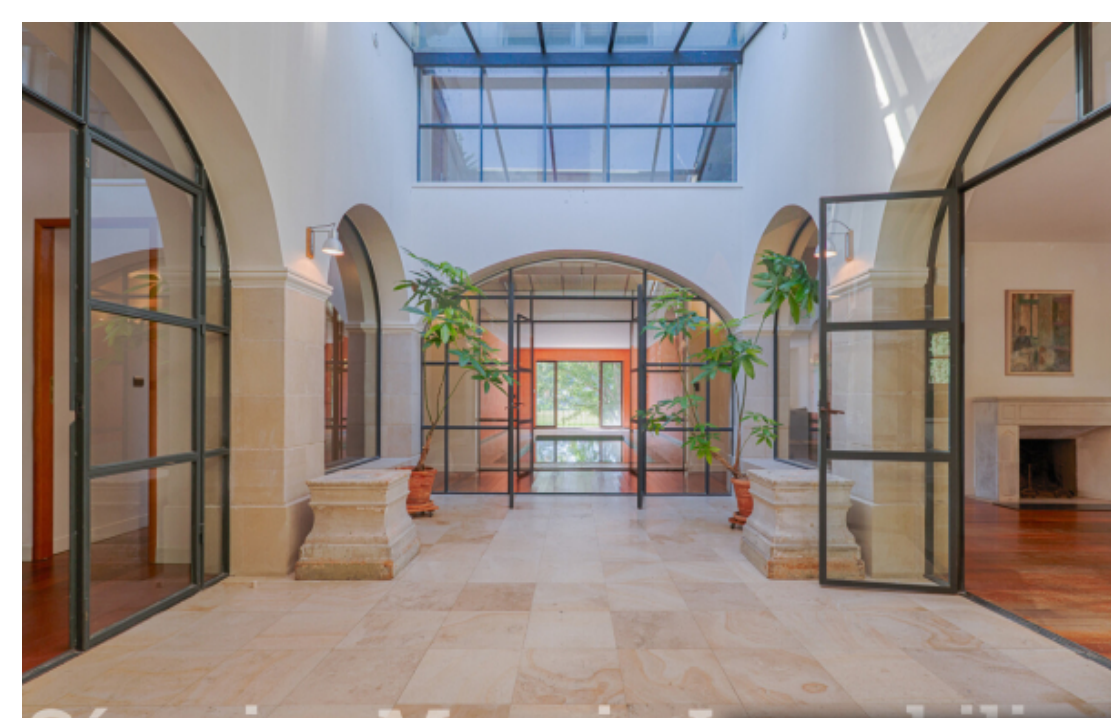
## SEVERINE MANGIN IMMOBILIER

Le Chatelet 41 place Jean Jaures - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Séverine Mangin Immobilier



Mangin Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Séverine Mangin Immobilier



Séverine Mangin Immobilier