



Pièces	9 Pièces
Superficie	333 m²
Référence	1962
Prix	1 450 000 €

St Laurent de Cerdans

Maison à vendre (66260)

Véritable havre de paix, authentique bâtisse Catalane et ses dépendances sur plus de 105 hectares de bois et de prairie. Amateurs de calme et d'espaces préservés, ce lieu ne manquera pas de vous séduire. Son environnement exceptionnel, ses aménagements et la qualité des prestations en font un bien accueillant, reposant et unique. Complètement restauré en 2010, l'habitation développe une surface de 330m² sur 3 niveaux avec la possibilité de privatiser totalement le rez-de-chaussée dans le cadre d'une activité type chambres d'hôtes sur les étages. Elle se compose d'une vaste entrée, d'un toilette invité, d'une buanderie, d'une pièce de vie de plus de 60m² ouverte sur une terrasse plein sud, cuisine en chêne massif et une suite. Au 1er étage, avec un accès extérieur indépendant : un salon-séjour "cathédrale" avec une imposante cheminée, une cuisine équipée, un cellier et 3 belles suites. Au second et dernier niveau : 1 chambre, un dortoir de près de 50m², une salle de bain partagée et une mezzanine. Pour votre confort : chauffage par 2 chaudières, bois et fuel, couplant un chauffage par le sol au RDC et des radiateurs pour les étages. Poêle à bois Stûv et cheminée. Production d'eau ...

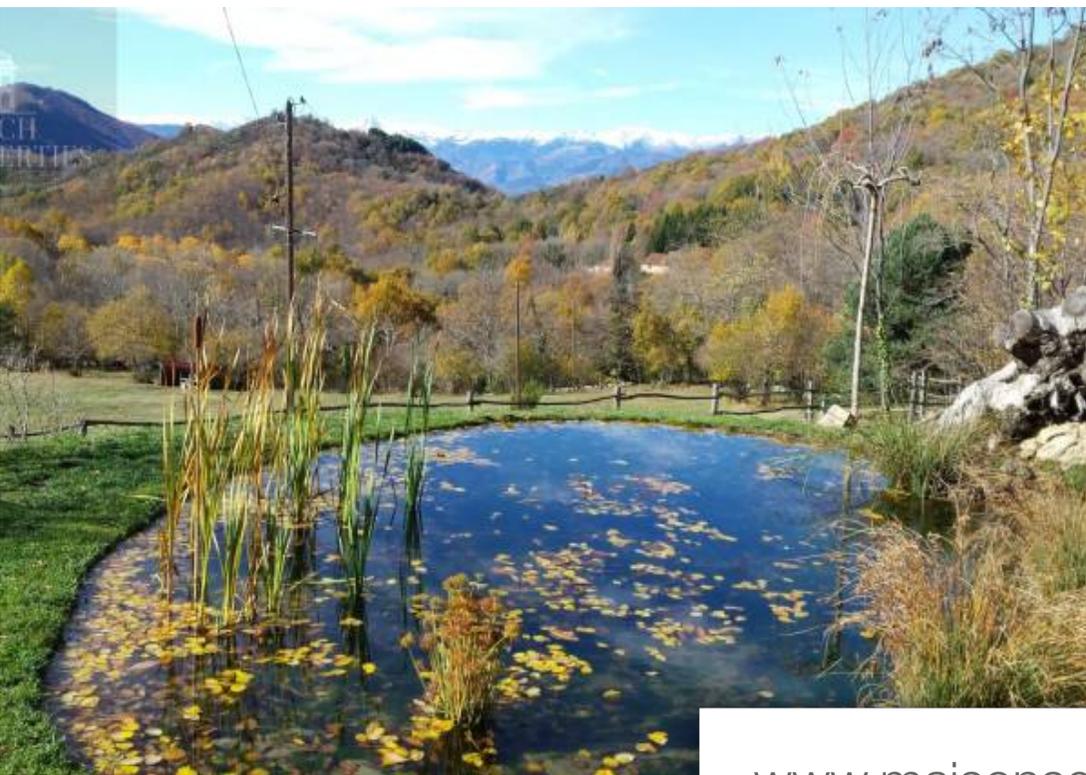
AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

