



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>260 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>A082vm</b>            |
| Prix       | <b>477 000 €</b>         |

# St-Laurent-des-Arbres

## Maison à vendre (30126)

Maison à vendre par notre agence immobilière d'Avignon. Maison de village, entièrement rénovée, à vendre, proche d'Avignon, dans le Gard, avec terrasse. Située au coeur d'un charmant village gardois et dans un environnement calme, la propriété a une surface habitable de 260 m<sup>2</sup> environ et une terrasse de 35 m<sup>2</sup> exposée sud ouest. Cette demeure de caractère offre un cadre de vie sain et très bien entretenu avec une façade en pierre en excellent état ainsi que des espaces de vie intérieurs agencés avec grand soin et dans un style épuré. Résidence principale ou secondaire avec la possibilité d'exercer une activité de gîtes ou location saisonnière, ce bien dispose de vrais points attractifs. La partie privative est constituée d'un rez-de-chaussée et de deux niveaux supérieurs. Au rez de chaussée, un hall d'entrée spacieux d'environ 10 m<sup>2</sup> dessert un niveau supérieur par un escalier en colimaçon. Une pièce technique et cellier complètent ce RDC. Le premier niveau se compose d'un grand espace de vie de 55 m<sup>2</sup> environ constitué d'un séjour et cuisine ouverte, moderne et très bien équipée. Une chambre parentale avec salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC complètent ce premier niveau. ...

## JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK AVIGNON

31 Rue Joseph Vernet - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

