



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84280222</b>
Prix	<b>1 340 000 €</b>

## St-Laurent-du-Var

### Maison à vendre (06700)

Magnifique villa en position dominante et au calme absolu, cette belle villa moderne vous séduira par ses volumes atypiques, sa luminosité, sa grande hauteur sous plafond d'environ 4,5m de hauteur , rénovation & prestations de qualité. Vue dégagée sur le cap d'Antibes et la forêt.Vous retrouverez au total 4/5 chambres pour une surface de 240m2 sur 1700m2 de terrain.La maison est composée de plein pied d'une vaste chambre en suite avec sa salle d'eau, une buanderie, un garage double fermé. Au niveau supérieur une deuxième chambre en suite, une très belle cuisine américaine et moderne, une salle à manger et un vaste salon le tout donnant accès aux multiples terrasses et à la piscine à débordement.Enfin sur l'étage supérieure un espace bureau/chambre, deux belles chambres et leur point d'eau avec mezzanine également. Cette villa offre jusqu'à 14 couchages.Vous pourrez profiter des lieux à tout moment de la journée dans un cadre reposant et bucolique.De nombreuses places de stationnement complètent le bien. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

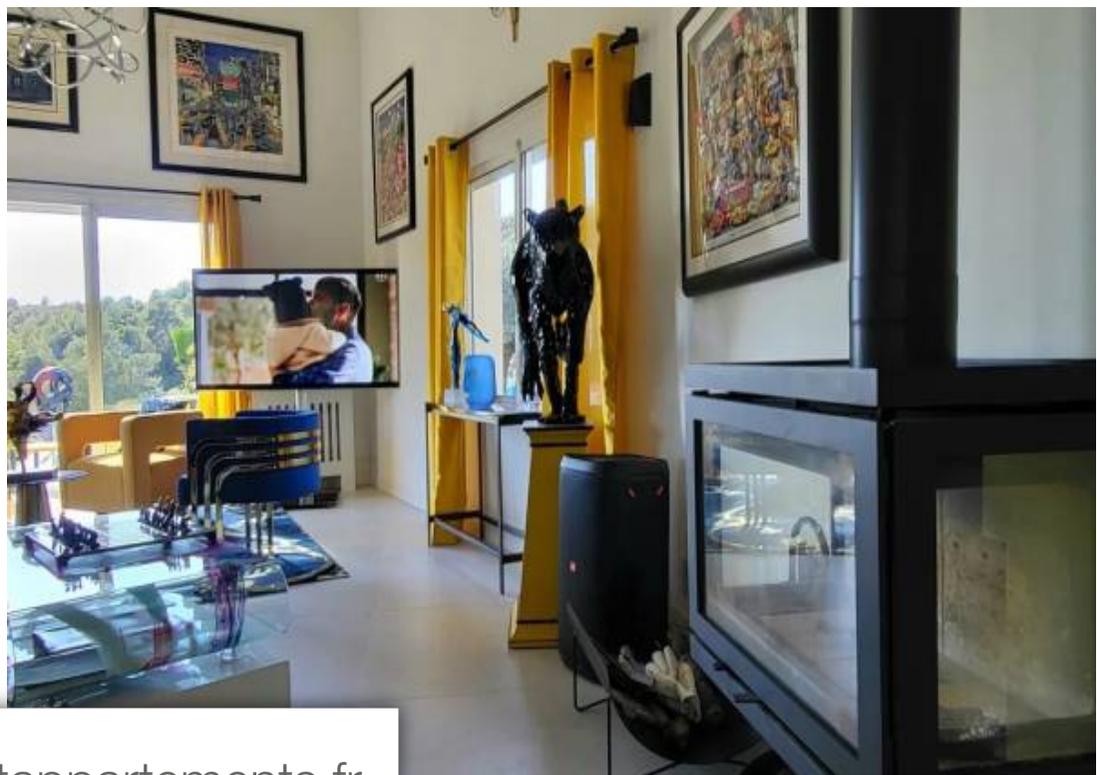
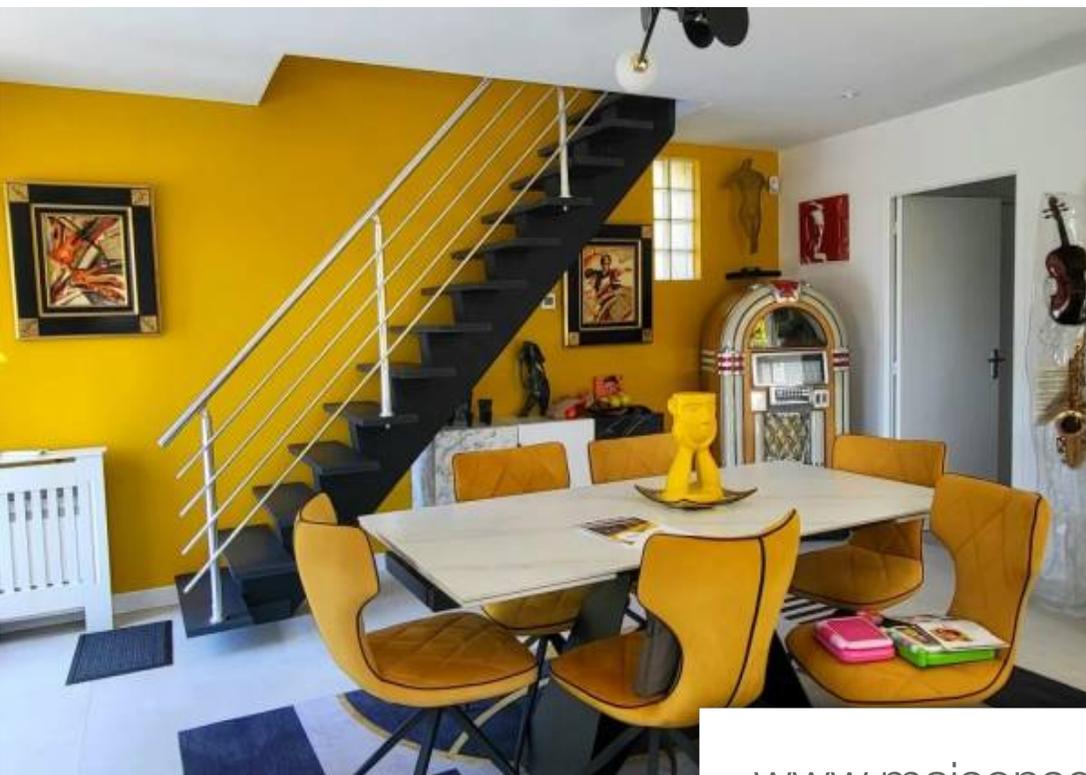
## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

