



# St-Laurent-du-Var

## Maison à vendre (06700)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>669V3306M</b>
Prix	<b>899 900 €</b>

Saint-Laurent-Du-Var / proche mer / villa 4 chambres / parfait état Exceptionnelle opportunité d'acquisition dans le quartier prisé des Vespins à Saint-Laurent-du-Var, à proximité des bus, gare, tous accès autoroutiers et a 250m des plages Cette sublime maison, entièrement rénovée, propose une surface généreuse de 138 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. En rez de jardin : un spacieux séjour ouvrant sur le patio une cuisine indépendante parfaitement équipée prolongée d'une arrière-cuisine, une chambre ainsi q'une salle de douche. À l'étage deux chambres avec rangements, une suite parentale avec salle de bain et un espace bureau, une salle de douche avec toilettes. D'une orientation est-ouest, elle offre une agréable vue sur son jardin . Parfait état intérieur avec un système de chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Deux places de parking un garage. Les prestations incluent l'alarme, la climatisation réversible, une terrasse, le double vitrage et l'assainissement au tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix à saisir rapidement ! Le secteur des Vespins représente un morceau de paradis niché dans la ville de Saint-Laurent-du-Var, au code postal 06700, sur la Côte d'Azur. ...

## PORTISSIM

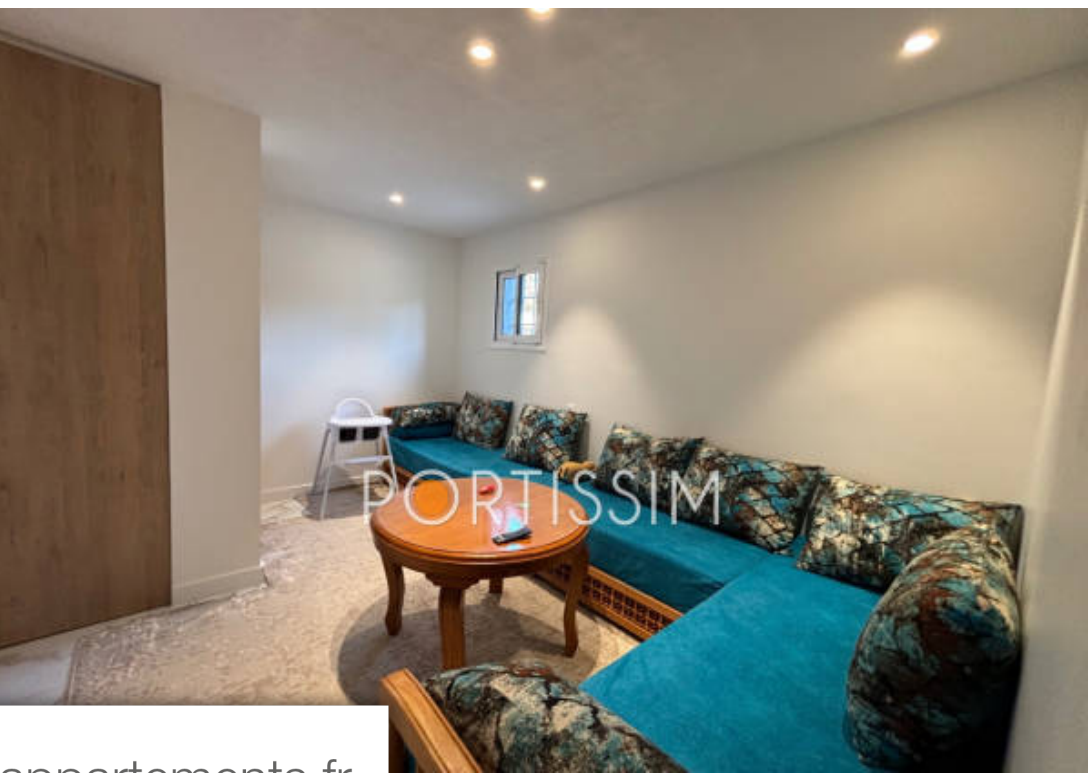
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

