



Pièces	8 Pièces
Superficie	277 m²
Référence	M1995
Prix	850 000 €

St-Loubes

Maison à vendre (33450)

Propriété comprenant deux maisons située entre les communes de Saint-Loubès et Montussan au milieu d'une belle forêt de 9 ha avec deux ruisseaux et un puit. La maison principale bénéficie d'une surface habitable de 277 m². Le rez-de-jardin comprend une cuisine, une buanderie, une chaufferie et des caves. Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un séjour, une salle à manger, un bureau, et deux chambres dont une avec sa salle de bains. A l'étage, le palier distribue une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi que deux chambres avec une salle d'eau. Le bien dispose également d'un très bel auvent ancien pouvant communiquer avec la maison et ainsi agrandir sa surface. Un garage et une piscine complètent ce bien. La propriété comprend également une maison de gardien de 150 m², de l'autre côté du ruisseau qui nécessite des travaux de rénovation et de remise aux normes, une écurie et un hangar ouvert. Travaux à prévoir.



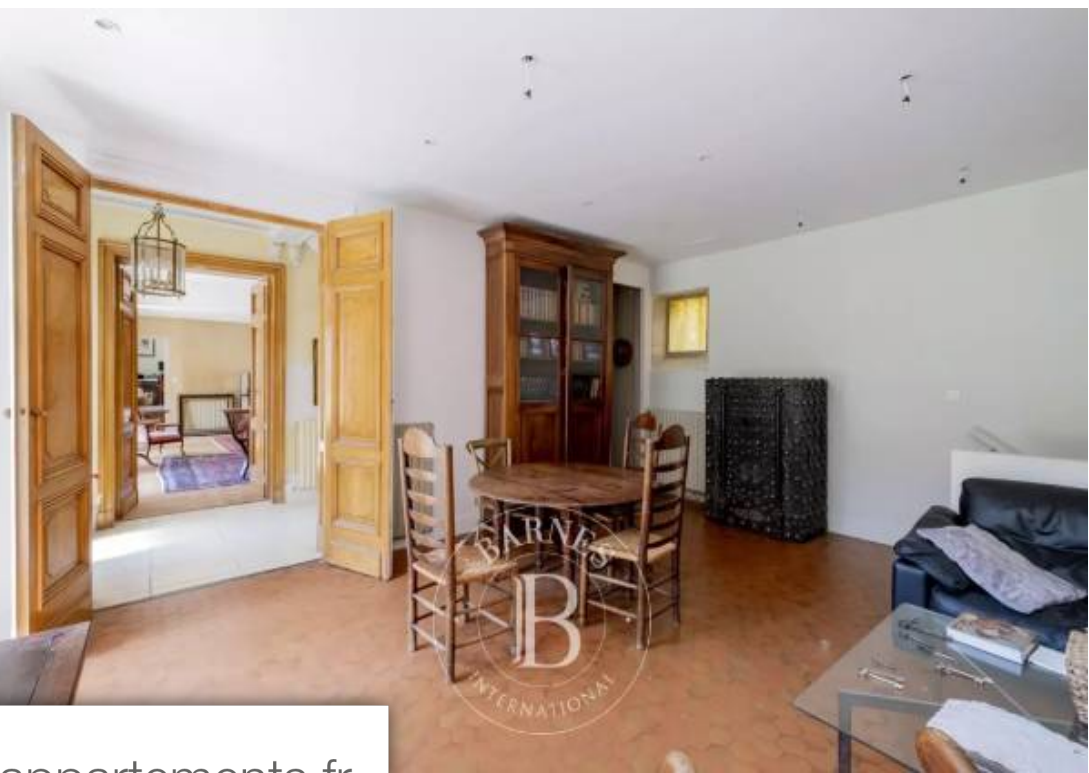
BARNES BORDEAUX

38 cours Georges Clémenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

