



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3842</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

# St-Mandrier-sur-Mer

## Maison à vendre (83430)

**\*\*Exclusivité Rivoli Immobilier \*\*** A vendre - 83430 Pin Rolland - Maison T4 - 86.71m<sup>2</sup> - Très proche mer Dans le quartier paisible du Pin Rolland, proche de la plage. Cette maison construite en 1984, avec une superficie habitable de 86.71m<sup>2</sup> sur 110m<sup>2</sup> de terrain est nichée en fond d'impasse. Vous y trouverez, au RDC : une entrée avec placards, un séjour donnant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine séparée avec accès sur le jardin, un WC séparé. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Les + : Climatisation réversible dans le séjour et une des chambres / Double vitrage / Porte d'entrée neuve / Environnement... Parking libre dans le lotissement. 60€ de charges annuelle. Diagnostics en cours. Les agences Rivoli immobilier situées à Pin Rolland - Saint Mandrier - Les Sablettes - La Seyne centre ville vous accueillent du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 18h. N'hésitez pas à nous contacter pour une étude personnalisée de votre projet avec l'un de nos conseillers au 04 89 66 33 14.

## **RIVOLI IMMOBILIER**

Le Venus. Avenue Marie Fliche Bergis - 83430 ST-MANDRIER-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

