



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PINS****-SAJATIM</b>
Prix	<b>1 042 000 €</b>

# St-Mandrier-sur-Mer

## Maison à vendre (83430)

St-mandrier sur mer dans un quartier résidentiel du pin rolland à 300 Mètres de la plage et sa pinède, une belle maison de 230m<sup>2</sup> sur un terrain de 916m<sup>2</sup>, au calme bénéficiant d'une grande piscine au sel, quatre places de parking à l'intérieur , un jardin paysagé et cette belle pinède que l'on voit avec une troué mer. Au rez-de-chaussé et de plain-pied ,le bien se compose d'un t4 de 94 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine , un séjour , 3 chambres , une salle d'eau et un toilette, une chaufferie , simple vitrage sur cette partie. Au premier niveau t5 de 136m<sup>2</sup> ,la pièce de vie et son plafond cathédrale est d'une superficie de 45m<sup>2</sup> comprenant un séjour Côté sud-ouest donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> fermé par de grandes baies coulissantes offrant une très belle vue sur le jardin , la piscine , la pinède et la mer , deux chambres , une salle d'eau et un wc. Dans cette grande pièce un escalier nous emmène sur un second niveau qui dessert deux belles pièces pouvant être utilisées pour un grand bureau ou autre, deux chambres , une salle d'eau et un wc. Chauffage par chaudière gaz récente , climatisation réversible , tableau électrique remis aux normes en 2014. Double vitrage portail ...

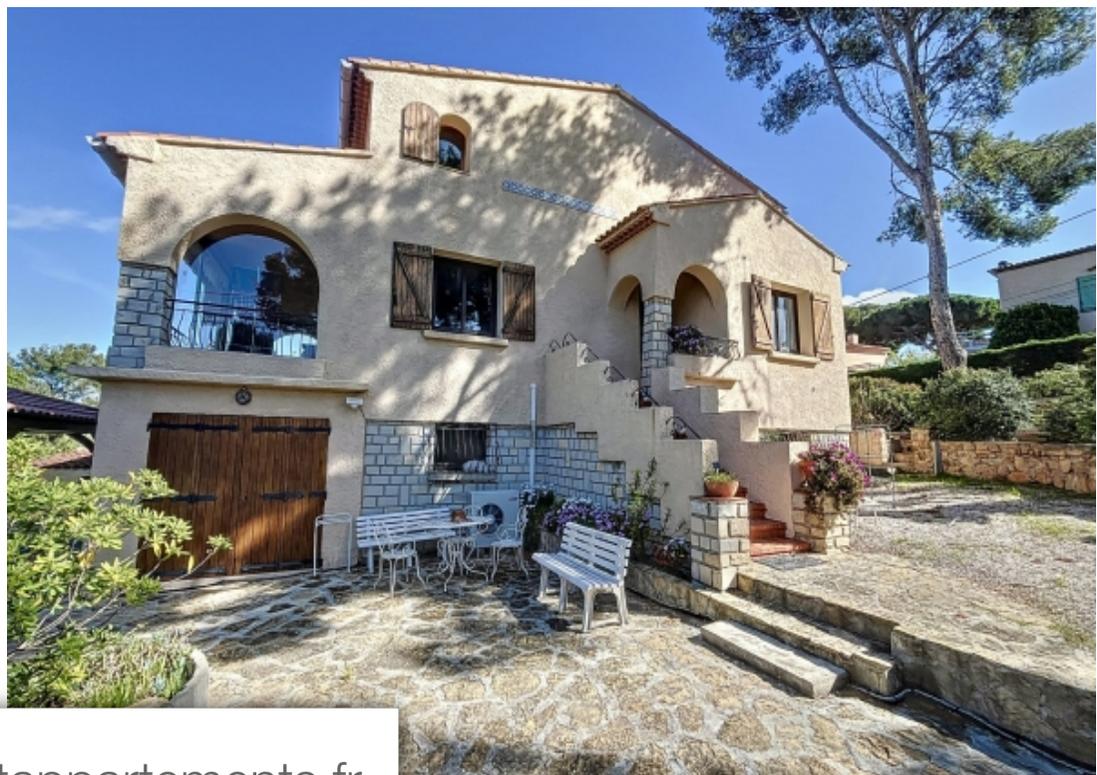
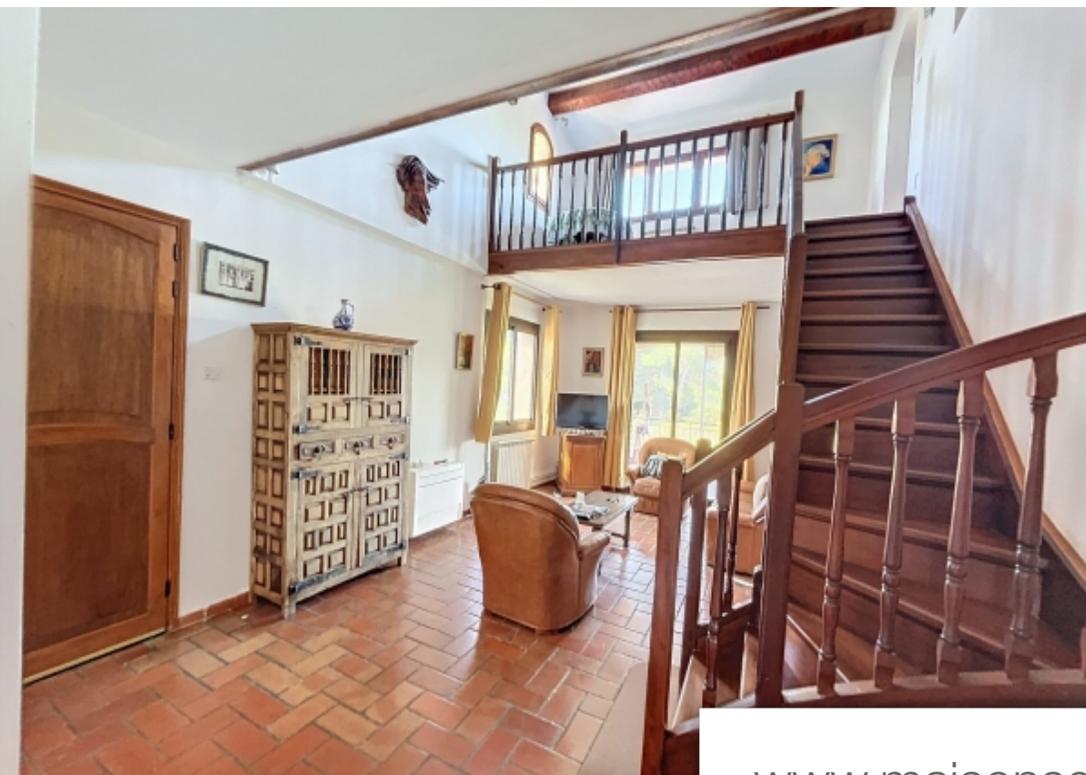
## SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

