



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10283</b>
Prix	<b>173 000 €</b>

# St Marcel les Sauzet

## Maison à vendre (26740)

Saint-marcel-les-sauzet - offrant un potentiel de rénovation exceptionnel sur trois niveaux, venez Découvrir ce corps de ferme au Cœur du village d'une surface de 200 m<sup>2</sup> situé sur un terrain d'environ 470 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussé, pièce de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chaufferie de 27 m<sup>2</sup>. À l'étage, spacieux Dégagement desservant deux chambres de 22 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminé apparente, ainsi qu'à une salle de bain de 6,5 m<sup>2</sup>. 2eme étage, un vaste grenier de 71 M<sup>2</sup>, prêt à être transformé en espace de vie selon vos préférences et votre style de vie. Classe énergie : en cours  
- réf : 10283 prix : 173 000 € hai honoraires agence inclus tel : 06 25 02 90 40  
victor tarriotte



## TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

