



Pièces	7 Pièces
Superficie	257 m²
Référence	1493
Prix	620 000 €

St-Marcel lès Valence

Maison à vendre (26320)

Saint marcel les valence, en co-exclusivité, la proximité du centre-ville, de la gare tgv et le calme, une vue Dégagé, de beaux volumes, la luminosité et une ambiance chaleureuse. Une rénovation en 2017 et 2018 pour cette maison d'architecte de 257m². Séjour-salon de 48m² avec une cheminé à foyer à fermé, cuisine intégré de 13m² et une arrière cuisine de 10m². Un espace nuit au 1/2 niveau avec 4 chambres : 1 suite de 17m² avec salle d'eau, 2 chambres avec 1 salle d'eau commune, 1 suite parentale ou amis de 31m² : salle d'eau et petite cuisine bénéficiant d'un accès indépendant pouvant être loué. En entresol avec un accès direct au jardin une salle de jeux/bureau de 58m² et une buanderie. Caves, chaufferie, garage de 88m², parkings. Huisseries pvc - excellente isolation - panneaux solaires de 3kw en autoconsommation et rachat du surplus par edf. Une parcelle de 2 171m² joliment paysager avec de grands arbres, de vastes terrasses pour profiter pleinement du paysage. Une douce ambiance de vie pour un beau projet familial dans un environnement bucolique. Dpe : C 133 - ges : C 24 prix : 620 000eur ttc

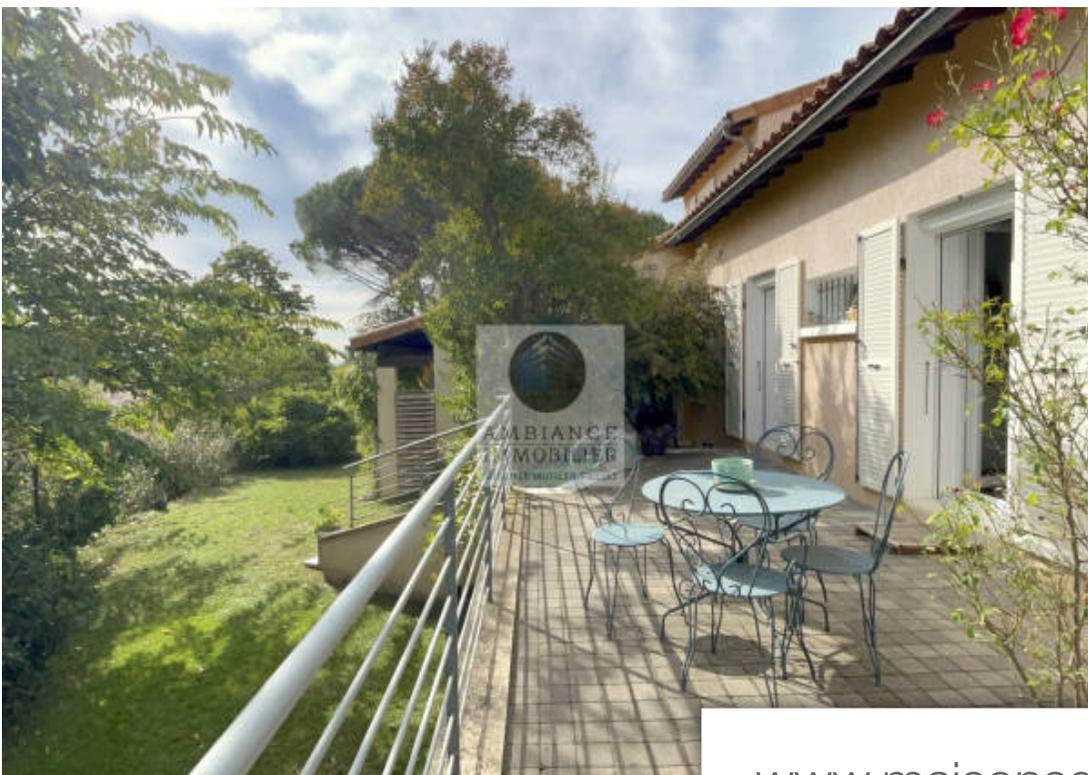
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

