



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VB21-151</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# St-Martin-Bellevue

## Maison à vendre (74370)

Situé à proximité de la frontière genevoise, nous vous proposons cette belle demeure d'architecte de 300m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle de 1600m<sup>2</sup>. Vous apprécierez ses terrasses extérieures, sa piscine à Débordement, son jacuzzi ainsi que sa cuisine d'été intérieure. Le ravalement de façade vient d'être effectué. Elle est composé d'un grand séjour / cuisine principale (65m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, exposé sud-ouest, de 4 chambres : - deux chambres, - une master suite comprenant un bureau, un dressing, une salle de bains, - une suite avec salle de douche et wc. Une cuisine d'été intérieure avec salle à manger, ouverte sur une très grande terrasse extérieure. Une salle de sport complète le bien avec espace sauna. Le bien dispose également d'un grand garage pour environ 4 Véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Découvrez nos autres biens sur ! Vincent barbier (ei) agent commercial - numéro rsac : 902882380 - annecy.

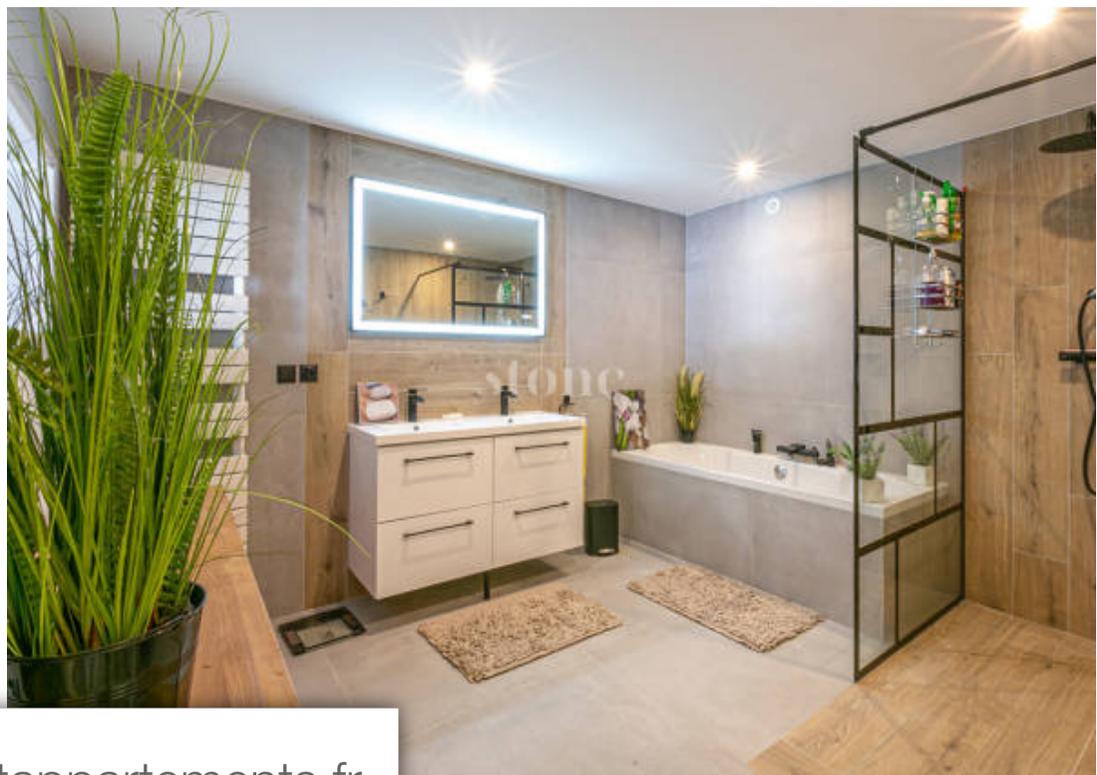
## STONE INVEST

22 avenue de la Mavéria - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

