



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m ²
Référence	getkey_u_418004268
Prix	249 900 €

St Martin du Mont

Maison à vendre (01 160)

Votre agence immobilière, située à ambronay (01500), a le plaisir de vous présenter en exclusivité sur la commune de saint-martin-du-mont (01160) cette charmante maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, nichée au coeur du hameau de "la chapelle". Avec une superficie de 557m² de terrain, cette propriété offre un cadre de vie paisible et familial. Localisation idéale : à seulement 23 minutes en voiture du centre de bourg-en-bresse (01000), à 8 minutes de la sortie d'autoroute de pont-d'ain (01160) et à seulement 19 minutes en voiture du centre d'ambérieu-en-BUGEY, cette maison bénéficie d'un accès rapide et pratique aux principales commodités et infrastructures de la région. Description du bien : elle se compose d'une entrée / séjour / salle à manger totalisant 36m² donnant sur terrasse et jardin, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un w. C indépendant, et de trois chambres faisant toutes au minimum 11m² avec placard mural. A l'extérieur, vous bénéficiez d'une dépendance (abri de jardin) et d'une grande terrasse. Stationnement : un garage fermé et deux places de parking extérieures goudronnées. Caractéristiques supplémentaires : vmc double fluxcumulus électrique 250 litresystème ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

