



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>490 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83396083</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

# St-Michel-d'Euzet

## Maison à vendre (30200)



Dans la vallée de la Cèze, prisé pour ses vins d'appellation Côtes du Rhône et ses gorges, à proximité du site naturel de la forêt de Valbone, à 30 km d'Uzès et des axes autoroutiers et 50 minutes de la gare TGV d'Avignon, cette propriété atypique au charme authentique est un lieu de villégiature idéal pour accueillir famille et amis, au calme sans être isolé. Trouvant ses origines au XVIII<sup>ème</sup> siècle, la propriété, lumineuse et fonctionnelle, développe plus de 600 m<sup>2</sup> de bâtis sur un jardin harmonieusement paysager entièrement clos de près de 5000 m<sup>2</sup>. À savoir : une habitation principale de 380 m<sup>2</sup>, une maison d'amis de 110 m<sup>2</sup>, des dépendances à aménager, un pool house et plusieurs terrasses, dont deux couvertes, pour une ambiance à la fois intimiste et conviviale. Une rénovation de qualité avec une architecture atypique (hall d'entrée en arches de pierre et hauteurs sous plafonds de 9 mètres, coursive surplombant le hall d'entrée pour accéder aux chambres du 1<sup>er</sup> étage) et un choix de matériaux authentiques (bois massif, pierre) lui confèrent un ton résolument unique et chaleureux. Les pièces de vie offrent des volumes généreux, les ouvertures permettent de laisser entrer la lumière ...

## DANIEL FEAU PROVENCE / LOURMARIN

4 rue du Grand Pré - 84160 LOURMARIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

