



Pièces	15 Pièces
Superficie	438 m²
Référence	T2231
Prix	680 000 €

St-Montan

Maison à vendre (07220)

Ancienne ferme d'exception avec multiples atouts cette magnifique propriété, ancienne ferme chargée d'histoire, est soigneusement nichée à l'orée d'un charmant village Médiéval. À quelques kilomètres de toutes les commodités et à seulement 10 minutes d'un accès autoroutier, elle offre un cadre privilégié alliant quiétude et accessibilité. La résidence principale, d'une superficie généreuse de 250 m², se dévoile à travers une cour intérieure accueillante. La pièce de vie principale, comprenant une vaste cuisine équipée, s'étend avec élégance, offrant 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains. Cette propriété s'étend sur une parcelle de terrain généreuse de 7493 m² agrémentée d'une piscine, présentant une diversité d'espaces habitables : deux studios indépendants de 37 m² chacun. Un appartement de type 3, s'étalant sur 67 m² à travers deux niveaux avec une terrasse agréable. Une charmante maisonnette indépendante de 47,10 m². Pour une rentabilité annuelle d'environ 24 000 euros, pour ces 3 logements. De nombreuses dépendances et son espace piscine ajoutent une note de fonctionnalité et de caractère à cette propriété. Cette demeure offre une diversité de possibilités, que ce soit ...

PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

