



Pièces	7 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	1472024GP
Prix	378 560 €

St-Nazaire

Maison à vendre (44600)

44600 - saint nazaire - en exclusivité dans notre agence - maison familiale de 135 m2 composé de 5 chambres avec un jardin piscinable exposé sud . Au rdc, vous trouverez une entré, une grande chambre avec parquet chêne, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé, une pièce de vie avec une baie vitré donnant sur le jardin, une grande cuisine semi- ouverte, une buanderie avec une porte d'accès au jardin. Au 1er étage : trois chambres dont deux avec parquet chêne, vous permettront d'accueillir toute votre famille . Un bureau avec fenêtre sur le jardin vous donnera la possibilité de télé travailler au calme ou d'installer une salle de jeu pour les enfants . Une salle de bains est à votre disposition pour éviter les attentes du matin ! Au 2ème étage: une grande chambre (14m2 au sol/11m2 carrez) pour installer le plus grand ou recevoir votre famille . Un grenier aménageable de 14m2. Les plus : un jardin fleuri de 200 m2 , un atelier de 7m2 pour ranger votre matériel , un garage de 9m2 59 pour vos Vélos, motos, planches à voile ... Maison saine et bien entretenue . Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir : la cuisine, a salle de bains à l'étage et quelques ...

CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

