

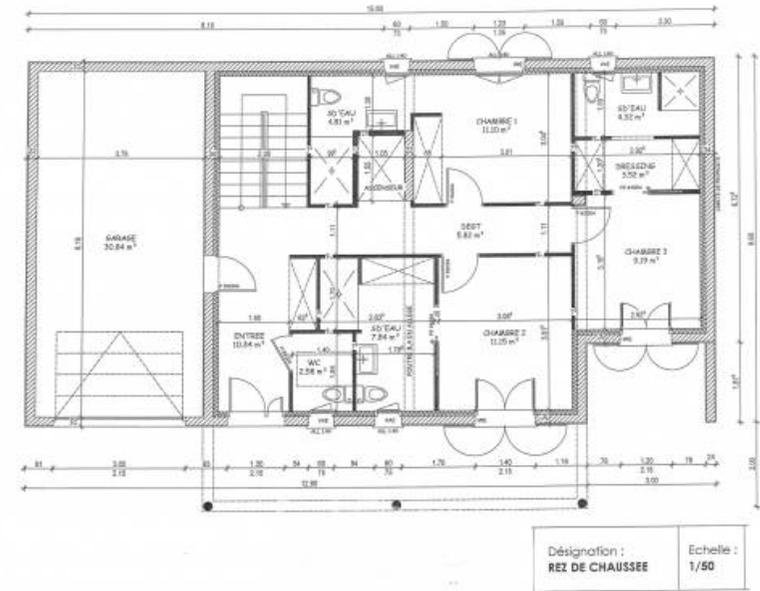


Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2065-2</b>
Prix	<b>1 254 750 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Rare, emplacement d'exception vue mer, pour cette villa neuve d'architecte rt 2012, situé à saint palais sur mer, proche de la plage de la grande cote, édifié sur un terrain de 407 m<sup>2</sup> elle Développe ses 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et offre: a l'étage: une pièce de vie comprenant séjour avec cuisine à l'américaine meublé ouvrant sur balcon - terrasse vue mer, un salon ouvrant sur balcon -terrasse vue mer, wc. Au rez de chaussé: 3 chambres avec chacune salle d'eau et wc et un wc séparé. Chauffage au sol par pompe à chaleur de marque viessmann garage de 30 m<sup>2</sup>. Livraison dernier trimestre 2024.

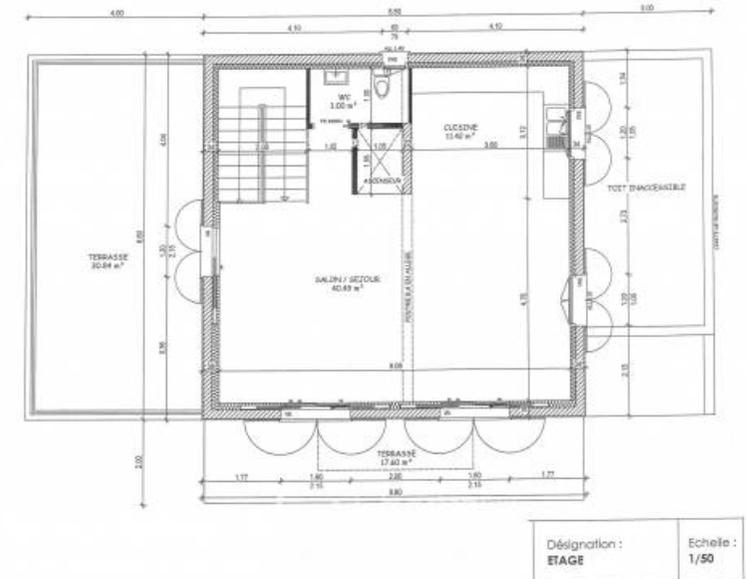


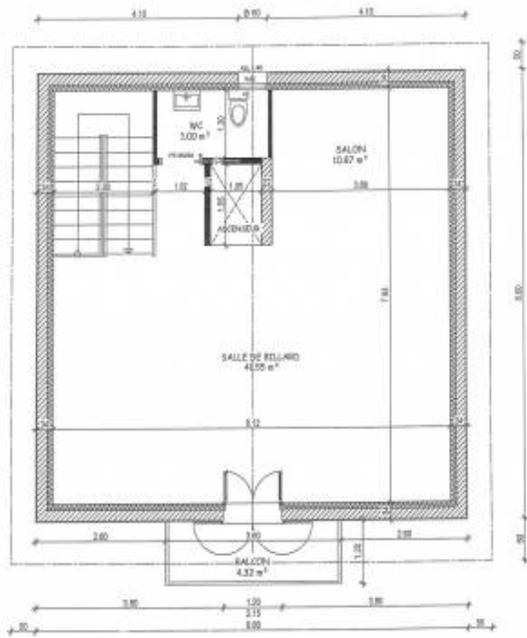
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux  
Immobilier

Chartreux

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

