



Pièces	7 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	1_1790
Prix	530 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Saint-palais-sur-mer, quartier hyper prisé du lac, au calme, votre agence Côte plage immobilier pontailiac est heureuse de vous proposer à la vente une maison d'habitation (+ son studio ou t2) de 145m2 env., sur une parcelle de 510m2 env. Arboré et close. Le rdc accessible par une rampe se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux et traversant bordé de 3 terrasses exposées sud/ sud-ouest, une cuisine américaine aménagée, 3 spacieuses chambres, une salle de bain, un wc indépendant. Un studio de 20m2 env. Avec kitchenette, salle d'eau/ wc, terrasse privative. Ce studio est facilement modifiable en t2, grâce à une chambre attenante du rdc. Son accès est autant possible par la maison que par l'extérieur via un second portail et son allé. A l'étage de la maison, deux chambres dont une mansardée. Chauffage au gaz et cheminé. Volets roulants électriques dans la pièce de vie et manuels dans les chambres. Deux portails sur rue. Une terrasse couverte complète cette lumineuse et agréable maison. Maison très bien entretenue. A Découvrir sans tarder!

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

