



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>305 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1834a</b>
Prix	<b>2 548 000 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

À Découvrir chez coté plage immobilier, cette élégante propriété de 440 m<sup>2</sup> composé de 305 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux dont deux avec vue imprenable sur l'océan, bordé de 170 m<sup>2</sup> de terrasse s'ajoute garage spacieux de 92 m<sup>2</sup> traversant avec deux entrées + annexes 43 m<sup>2</sup> (atelier & chaufferie) + bungalow 10 m<sup>2</sup> avec salle d'eau & wc édifié sur un terrain de 958 m<sup>2</sup> à proximité immédiate de la plage du bureau et de nauzan - plateau principal : un vaste séjour en enfilade doté d'une terrasse avec vue sur un horizon océanique agrémenté d' une cuisine moderne aménagé & équipé avec un accès direct sur une terrasse plus intimiste mais toujours vue océan , s'ajoute un salon/bibliothèque très cocooning avec également son échappé océan à l'abri des regards, une chambre salle d'eau, un wc invité et une buanderie/ lingerie complètent cet étage l'étage supérieur vous accueille avec sa suite parentale et 3 chambres dotées de salles d'eau privées, vous profiterez également d'une seconde terrasse qui vous fera prendre de la hauteur afin de profiter d'un panorama exceptionnel sur l'océan et son réputé phare de cordouan - le rez de jardin vous permettra de profiter d'une salle de sport ,2 chambres, ...

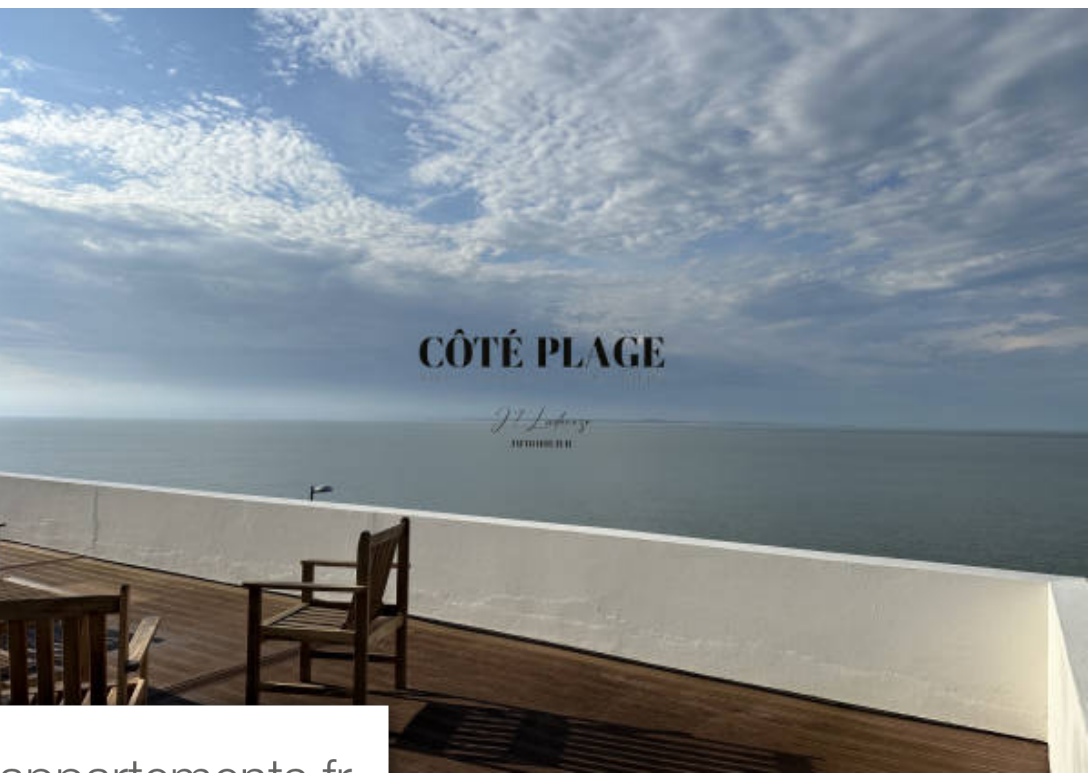
## COTE PLAGE IMMOBILIER

7 Rue du Logis Vert - 17420 ST PALAIS SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

