



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	2123-1
Prix	580 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

Exclusivité saint-palais-sur-mer, villa neuve quartier lac 150 M commerces 4pp pour 117,53 habitables édifié sur un terrain clos de 349m², comprenant : entré avec placard, un séjour de 48,45m² avec cuisine ouverte, trois chambres dont deux avec placards, deux salles d'eau dont une avec wc, wc séparés, cellier. En annexe : un garage attenant de 18.18m². Chauffage au sol plancher chauffant hydraulique par pompe à chaleur. Norme re 2020, basse consommation. Assurance dommages-ouvrage, frais de notaire réduits. Livraison dernier trimestre 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

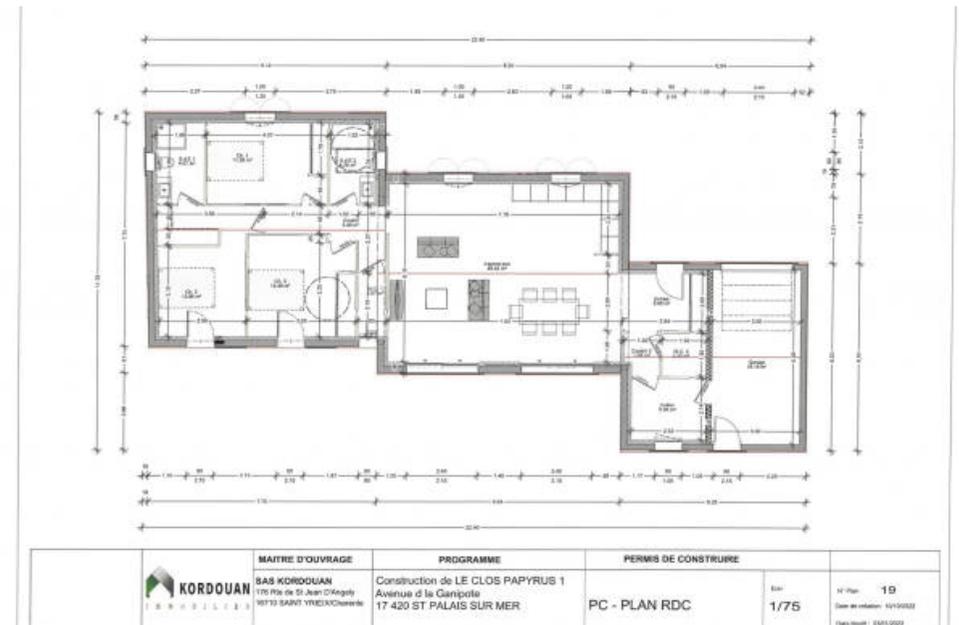


PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Le Clos Papyrus Lot1

St Palais sur Mer

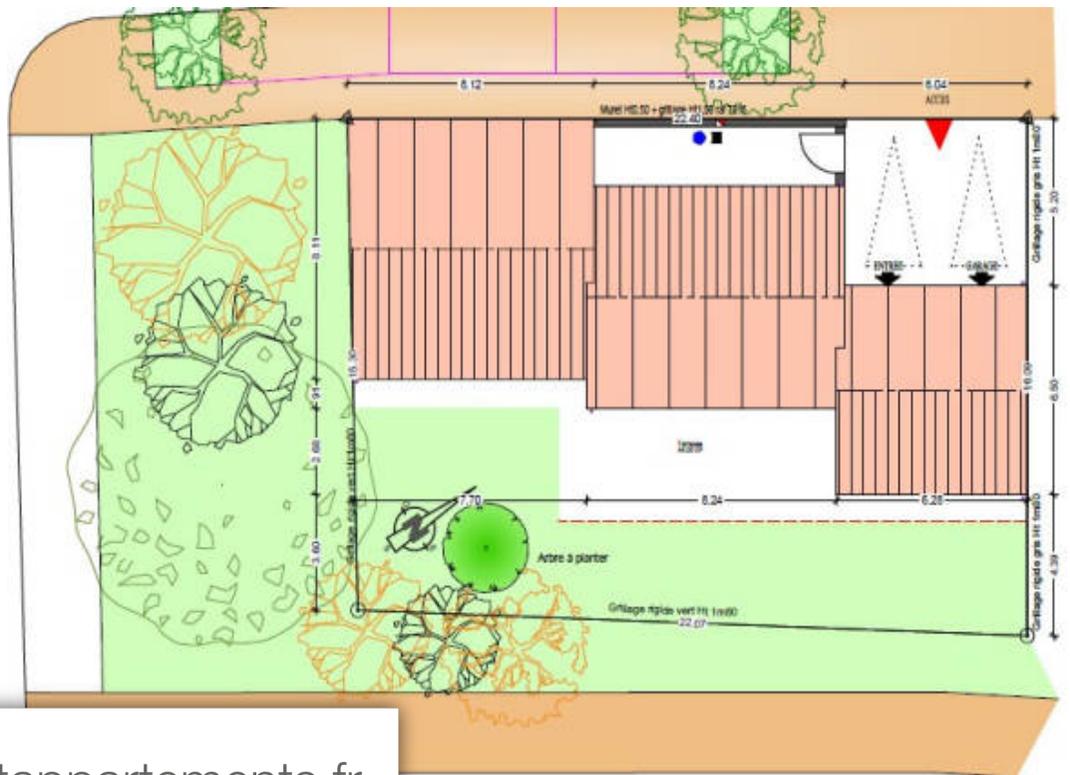


Surfaces Habitables RDC

Entree	5,66
Espace por	48,45
Ch. 1	11,36
Ch. 2	15,88
Ch. 3	12,48
W.C. 1	2,07
W.C. 2	2,25
Cabine	5,39
Couloir	5,48
Couloir 2	1,88
S.E.E. 1	4,57
S.E.E. 2	4,39
Total Habitables	117,53

Surfaces Annexes

Garage	18,18
Total Annexes	18,18



www.maisonsetappartements.fr

