



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>182 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1970</b>
Prix	<b>573 000 €</b>

## St Palais sur Mer Maison à vendre (17420)

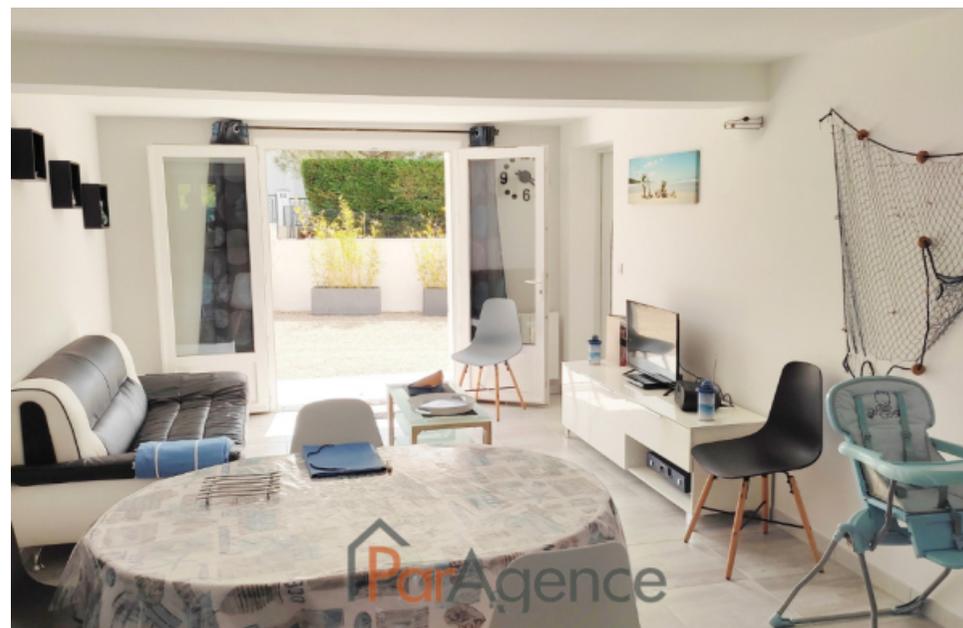
Saint-palais-sur-mer 800 M plage de nauzan maison 8pp 182 m2 habitables comprenant: au rez-de-jardin : salon traversant avec cuisine à l'américaine équipé ouvrant sur terrasse et jardin, trois chambres dont une avec placard et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc attenants, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, wc avec lave-mains. Chauffage électrique à accumulation. Au rez-de-jardin surélevé: salon donnant sur balcon, cuisine ouvrant sur jardin deux chambres dont une ouvrant sur balcon, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville. A l'étage avec accès par escalier extérieur : salon ouvrant sur balcon, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage électrique à accumulation. Possibilité de réunir les deux logements du haut pour créer un seul logement de 100 m2 environ plain-pied avec le jardin. Un garage de 21,5 m2. Abri de jardin. Le tout sur un terrain entièrement clos de 709 m2. Maison idéale pour grande famille ou locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

